



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 stycznia 2013 r.

Poz. 184

UCHWAŁA NR XXV/168/12 RADY GMINY HORODŁO

z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/72/11 Rady Gminy Horodło z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Horodło uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów: Zosin, Łuszków, Janki Horodelskie, Strzyżów, Hrebenne, Ciołki i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XII/72/11 Rady Gminy Horodło z dnia 20 października r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 23 arkuszy oznaczonych od 1/23 do 23/23, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Horodło oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Horodło tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Horodło oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

¹⁾ Brak treści przypisu

- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
 - 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) **przeznaczeniu pod stawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;
 - 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce (lub nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, do powierzchni danej działki (nieruchomości);
 - 8) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej w danej działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości) wyrażony w procentach;
 - 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w danej na działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości);
 - 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 11) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
 - 12) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
 - 13) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
 - 14) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
 - 15) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r.;
 - 16) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiającą wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Cel planu Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu wraz z obiektami związanymi, w tym stacją pomp.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) granice i sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą: 1 – kolejny numer terenu; R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, TTR – tereny stacji pomp, ZMu – zabudowa zagrodowa i usługowa, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP – droga główna ruchu przyspieszonego, Z – zbiorczej, L – lokalnej), KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) granice ekologicznego systemu gminy (ESOCH);
- 6) granica strefy ekspozycji sylwety dawnego miasta Horodła;
- 7) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 8) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 9) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 10) strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN;
- 11) oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300;
- 12) strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem terenu o sygnaturze ZMu.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 2) granice obszaru Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu (PLB 060003);
 - 3) granica Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 4) granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski;
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
- 1) granice Państwa;
 - 2) granice administracyjne gminy;
 - 3) granice obrębów;
 - 4) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy: (74GP) – droga krajowa Nr 74, klasa główna ruchu przyspieszonego, (48.335) – droga powiatowa relacji Kobló-Husynne, (48.336) – droga powiatowa Horodło - Hrebenne – Strzyżów, klasa zbiorcza; (48.337) – droga powiatowa Łuszków - Rogalin – Strzyżów, klasa zbiorcza; (Gp 008) - droga gminna układu podstawowego, klasa lokalna.

§ 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz w tereny oznaczone ZMu.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem: przebudowy i budowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg publicznych, z wyjątkiem drogi krajowej, i innych ogólnodostępnych dróg.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych, zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN po 7,5 m od osi linii.

19. Granice stref technicznych linii elektroenergetycznych SN na rysunku planu mają przebieg orientacyjny.

20. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

21. Ustala się strefy kontrolowane dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 zgodnie z rysunkiem planu.

22. W strefach kontrolowanych gazociągu zakazuje się zabudowy, lokalizacji składów, magazynów, nasadzeń drzew i lokalizacji stacji zasuw.

23. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który został powołany Rozporządzeniem Nr 47 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub.z 31 marca 2006 r., Nr 65, poz. 1231).

2. Na terenie Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy ww. Rozporządzenia oraz odnośne przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. Wschodnia część obszaru planu położona jest w obszarze Natura 2000 - Dolina Środkowego Bugu (PLB 060003).

4. W obszarze Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.

5. Dopuszcza się ustanowienie w ramach struktur transgranicznych ochrony przyrody - Transgranicznego Ekologicznego Obszaru Strategicznego Nadbużańsko-Poleskiego obejmującego Dolinę Bugu.

6. Ustala się ochronę ekologicznego systemu gminy wskazanego na rysunku planu.

7. W granicach systemu obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy dolin rzecznych, poza niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi, infrastruktury technicznej oraz niekubaturowymi urządzeniami retencyjnymi,
- 2) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych,
- 3) dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji w celach przyrodniczych oraz rybackich, poza terenami zalewowymi Bugu, oraz zmianę stosunków wodnych w celach racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.

8. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) w obszarze Natura 2000 od granicy Państwa do granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, wyklucza się realizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w odkrytym wykopie;
- 2) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;
- 3) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

9. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

10. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających ochrony klimatu akustycznego w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

11. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem wskazanych w przepisach odrębnych,
- 3) zmian ukształtowania terenów, składowania materiałów lub wykonywania innych robót, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych, w tym urządzeń wodnych, komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej, dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, nie utrudniających ochrony przed powodzią pod warunkiem uzyskania zgody na realizację dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500 m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;

- 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
 - 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
 - 4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.
3. Ustanawia się strefę ochrony ekspozycji sylwety dawnego miasta Horodła, zgodnie z rysunkiem planu.
 4. W strefie obowiązuje ochrona krajobrazowa poprzez zakaz wznoszenia obiektów powyżej trzech kondygnacji oraz zakaz nasadzeń wysokiej zieleni.

§ 10. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 R/TR** do **30 R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się zastępujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu: nasadzenia drzew, krzewów, głębszą kultywacją gleby (poniżej 80 cm), realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 ZMu** do **2 ZMu** – zespół zabudowy zagrodowej i usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i usługowa z wyjątkiem usług społecznych, turystyki i gastronomii;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji;
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w pkt. 1;
- 4) wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- 5) lokalizację zabudowy w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym 20 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej KDGP;
- 6) następujące parametry i zasady zagospodarowania:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - b) maksymalna wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

- e) wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- f) dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-40° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **TTR** – tereny stacji pomp, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja pomp, czyli zespół obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym, w tym: budynek obsługi, zespoły urządzeń technologicznych, zbiorniki, oczyszczalnia ścieków, stacja transformatorowa, place manewrowe, parkingi, podjazdy, miejsce magazynowania tymczasowego odpadów itp.;
- 2) następujące parametry i zasady zagospodarowania:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - b) maksymalna wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) maksymalna wysokość budynków do najwyższego punktu dachu 10 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, dopuszcza się lokalizację obiektów wyższych (maszty telekomunikacyjne, urządzenia technologiczne) – maksymalnie do 20 m;
 - e) dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-40° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;
 - f) minimalna liczba miejsc postojowych na terenie – 10;
 - g) dopuszcza się realizację ogrodzeń ażurowych;
 - h) nakazuje się realizację zbiorników przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 WS** do **4 WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;
- 2) zakaz zmiany naturalnego charakteru rzeki Bug wraz ze starorzeczami, meandrami oraz jego dopływami;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z paragrafem 8.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – tereny dróg publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
 - 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.
2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **KDGP (74GP)** ustala się (zgodnie z mpzp gminy):
- 1) kategoria i klasa drogi - droga krajowa Nr 74 Sulejów - Kielce - Janów Lubelski - Zamość - Hrubieszów - Zosin - Granica Państwa, klasa GP (droga główna ruchu przyspieszonego);
 - 2) szerokość pasa drogowego - minimum 25 m;
 - 3) szerokość jezdni – minimum 7 m;
 - 4) dostępność na skrzyżowaniach lub miejscach wskazanych przez zarządcę drogi;
 - 5) przed wydaniem decyzji administracyjnej należy uzgodnić z GDDKiA Oddział Wschodni w Lublinie
 - a) podział lub scalenie gruntów,
 - b) realizację inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

c) decyzje administracyjne na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym: usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej, określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej, wpływ inwestycji na stosunki wodne ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

3. Dla terenów oznaczonych sygnaturami KDZ(48.336), KDZ(48.337), KDZ (48.335) - ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi powiatowe, klasy zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 20,0 m;
- 3) szerokość jezdni – minimum 5,5 m;
- 4) dostępność nieograniczona.

4. Dla terenów oznaczonych sygnaturą KDL(GP008) - ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategorie i klasa drogi: drogi gminne układu podstawowego, klasy technicznej L (lokalne)
- 2) szerokość pasa drogowego – 12m;
- 3) szerokość jezdni 6,0 m ,
- 4) dostępność nieograniczona.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 KDW do 19 KDW – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. W obszarze planu taczą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2002 r., Nr 130, poz. 2423).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horodło.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Paweł Augustynek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/168/12
RADY GMINY HORODŁO Z DNIA 12 GRUDNIA 2012 R.

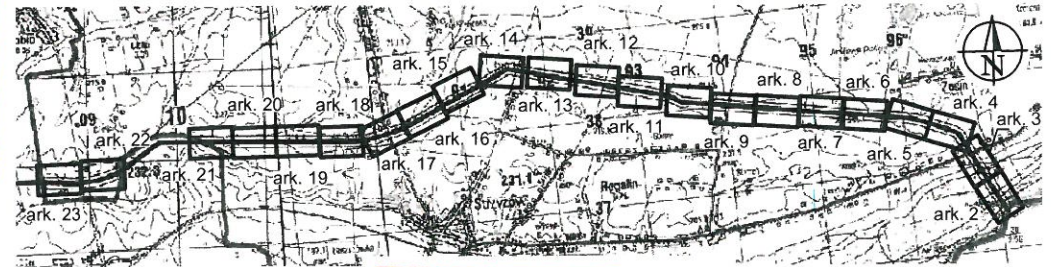
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO



SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY

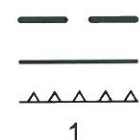


Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poddawca się zgodzić, numeracja wariantu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 25.09.2012
Hrubieszów, dn. 2012-09-25

Starosta
Marian Łackowski

OZNACZENIA :

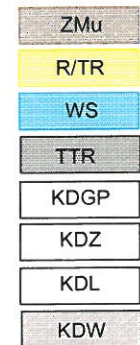
Ustalenia planu



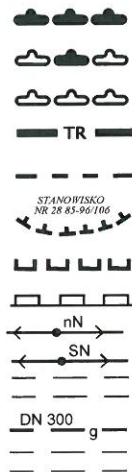
granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy

1

kolejny numer terenu



zabudowa zagrodowa i usługowa
tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
tereny wód powierzchniowych śródlądowych
tereny stacji pomp
tereny dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego
tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
tereny dróg wewnętrznych



granicę Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granicę obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowego Bugu (PLB 060003)
granicę ekologicznego systemu gminy (ESOCH)
oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
granica strefy bezpieczeństwa dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
granicę stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz numerem w AZP
granicę strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią
granica strefy ekspozycji sylwety dawnego miasta Horodła
napowietrzne linie elektroenergetyczne nN
napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN
oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300
strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300

przeznaczenie terenu

klasa drogi KDZ (48.336)

Oznaczenia informacyjne



granicę Państwa
granicę administracyjne gminy
granicę obrębów

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

(74 GP) droga krajowa Nr 74, klasa główna ruchu przyspieszonego
(48.335) droga powiatowa Koblo - Husynne, klasa zbiorcza
(48.336) droga powiatowa Horodło - Hrebennie - Strzyżów, klasa zbiorcza
(48.337) droga powiatowa Łuszków - Rogalin - Strzyżów, klasa zbiorcza
(Gp 008) droga gminna układu podstawowego, klasa lokalna
10 x 10 wymiarowanie

arkusz nr. 1/23

Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

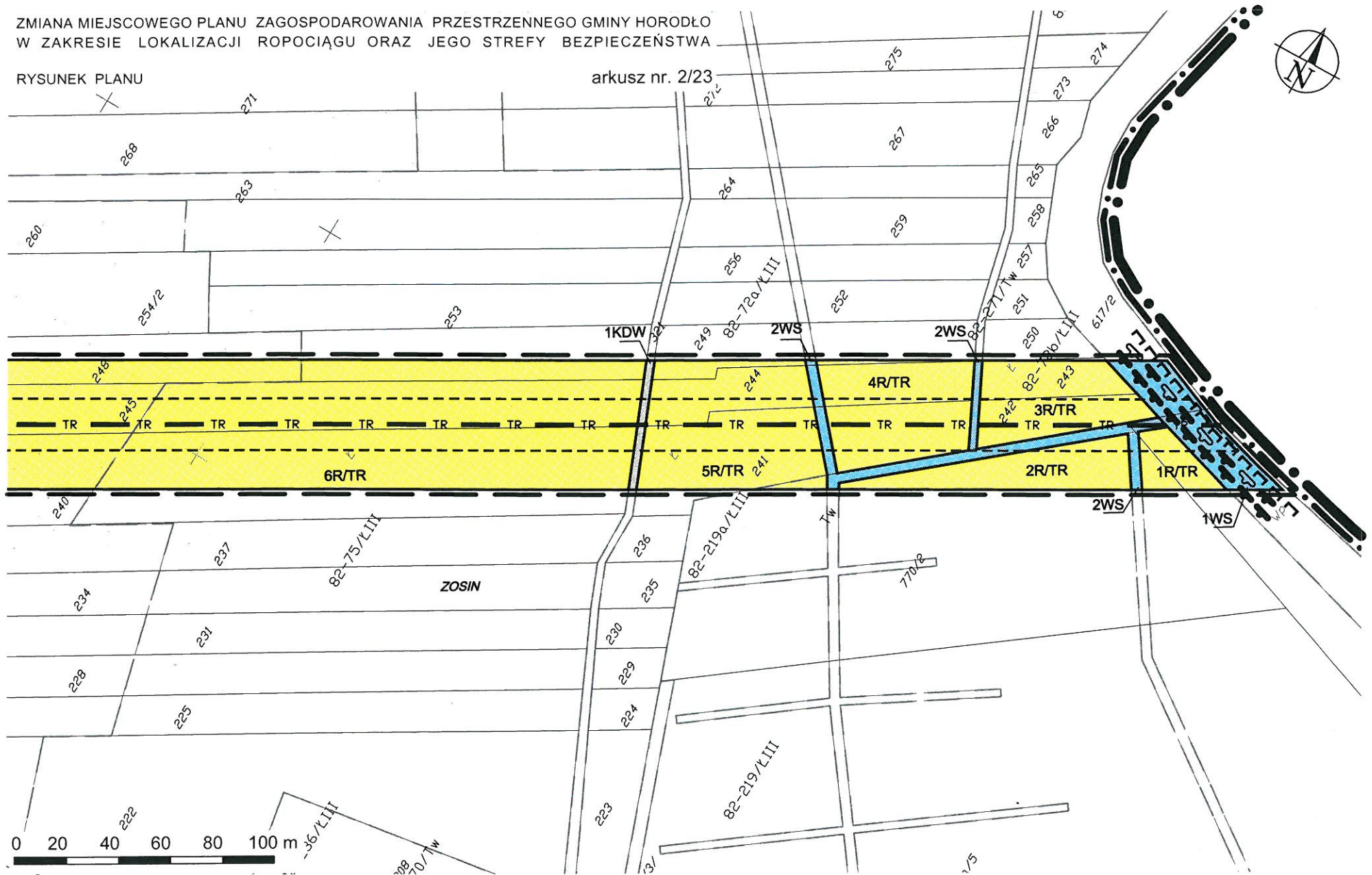
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

Aleksandra Wiszniewska
mgr inż.
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z.s. w WARSZAWIE
numer wpisu WA.269

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

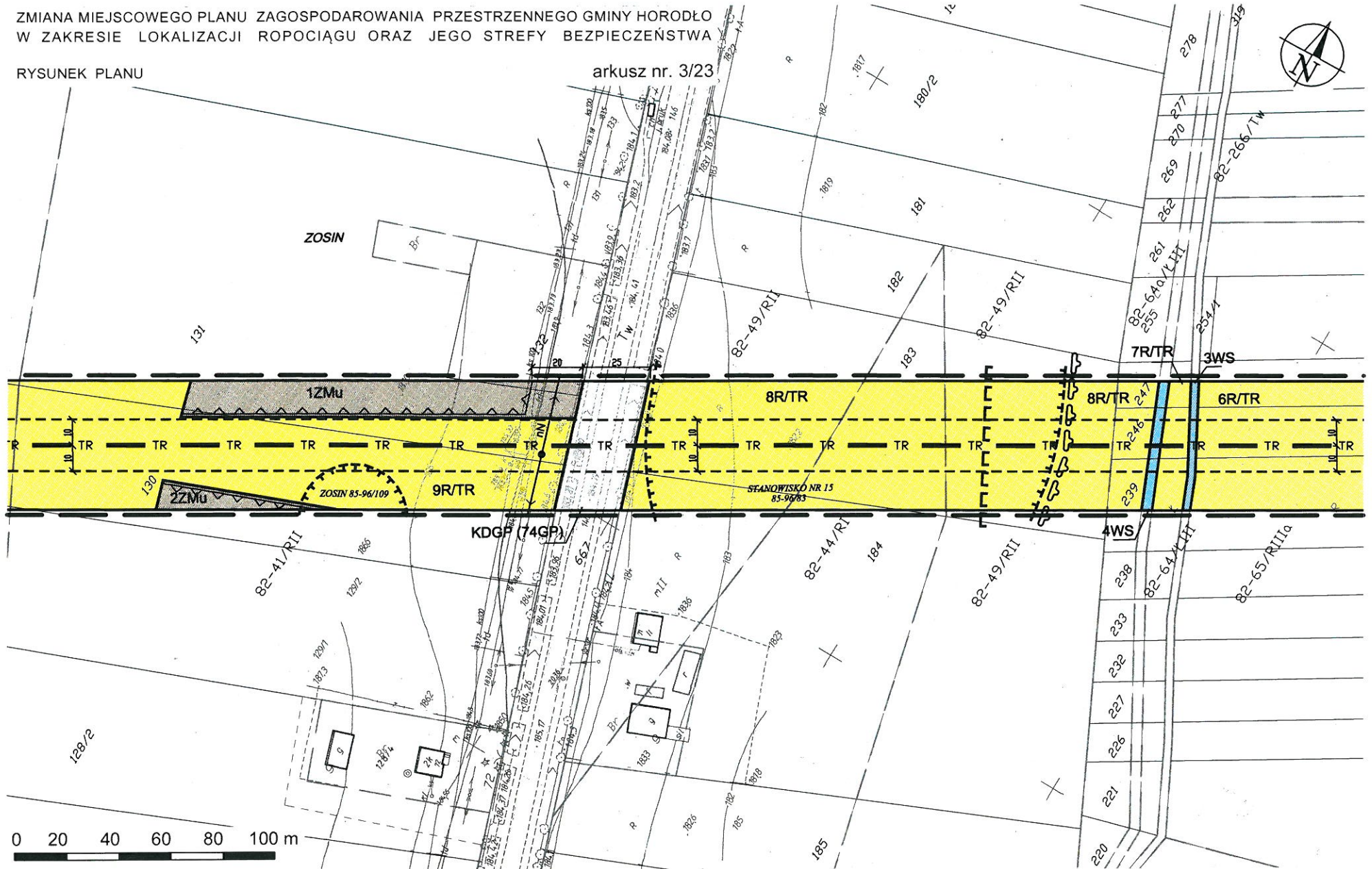
arkusz nr. 2/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

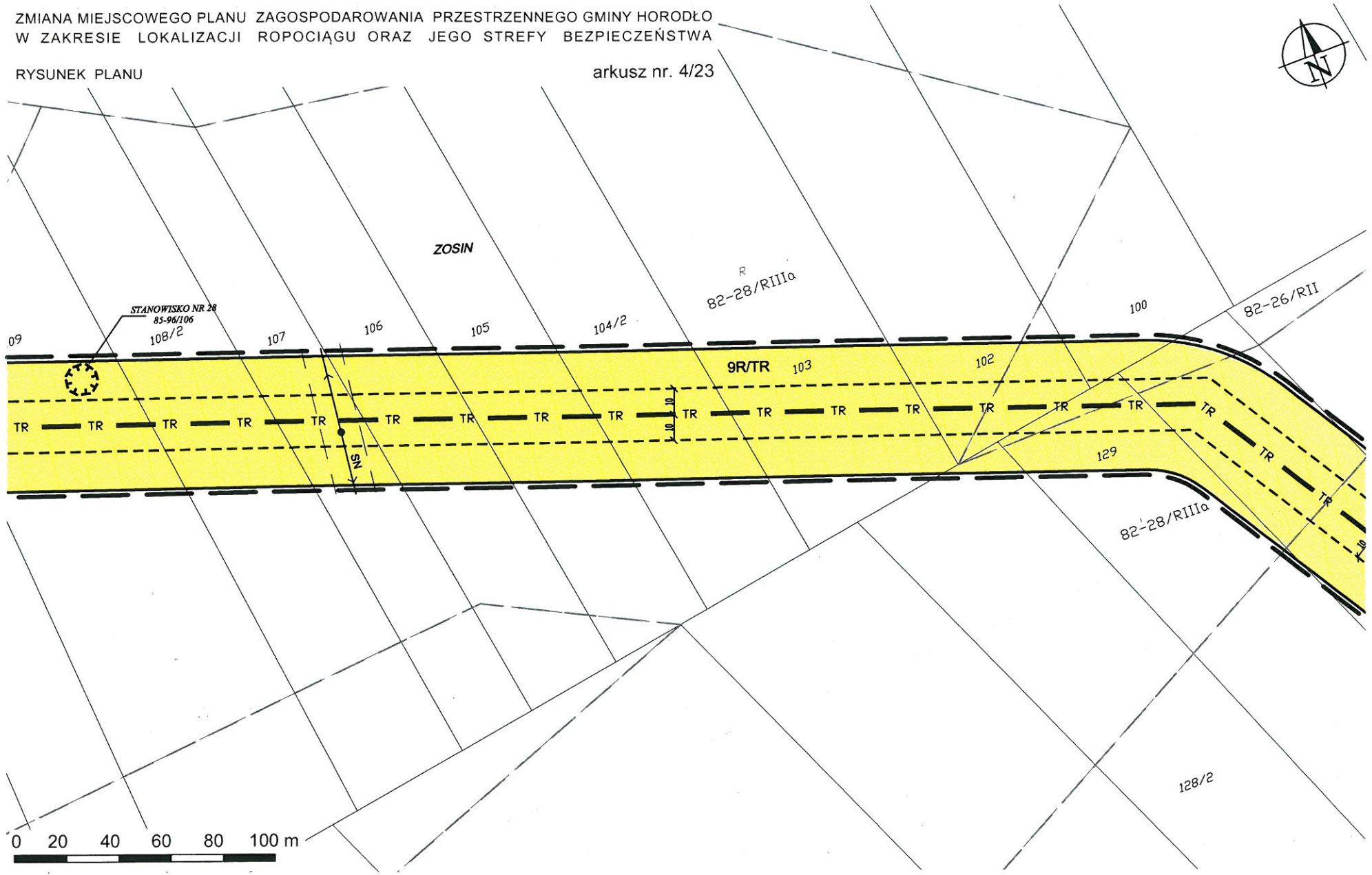
arkusz nr. 3/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

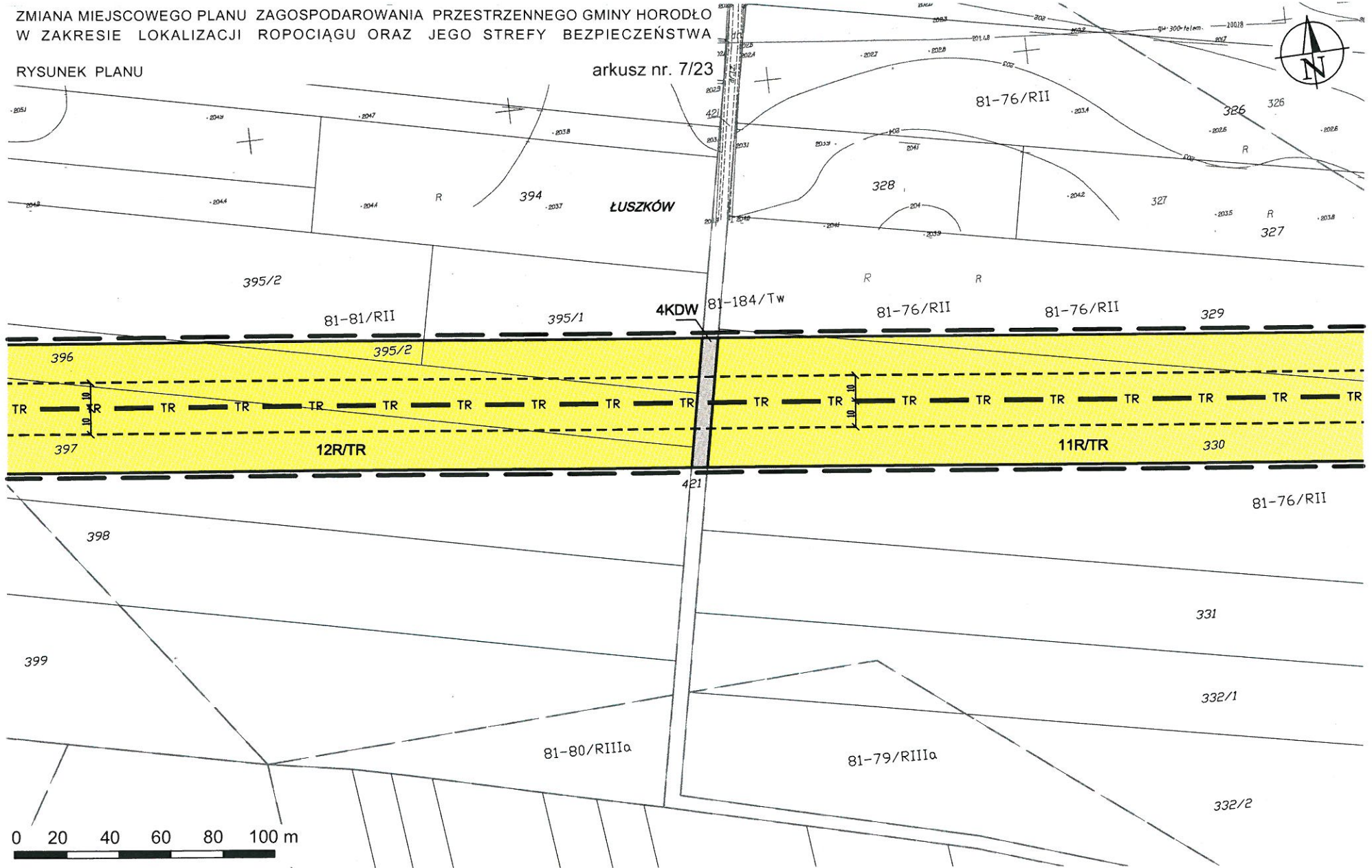
arkusz nr. 4/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

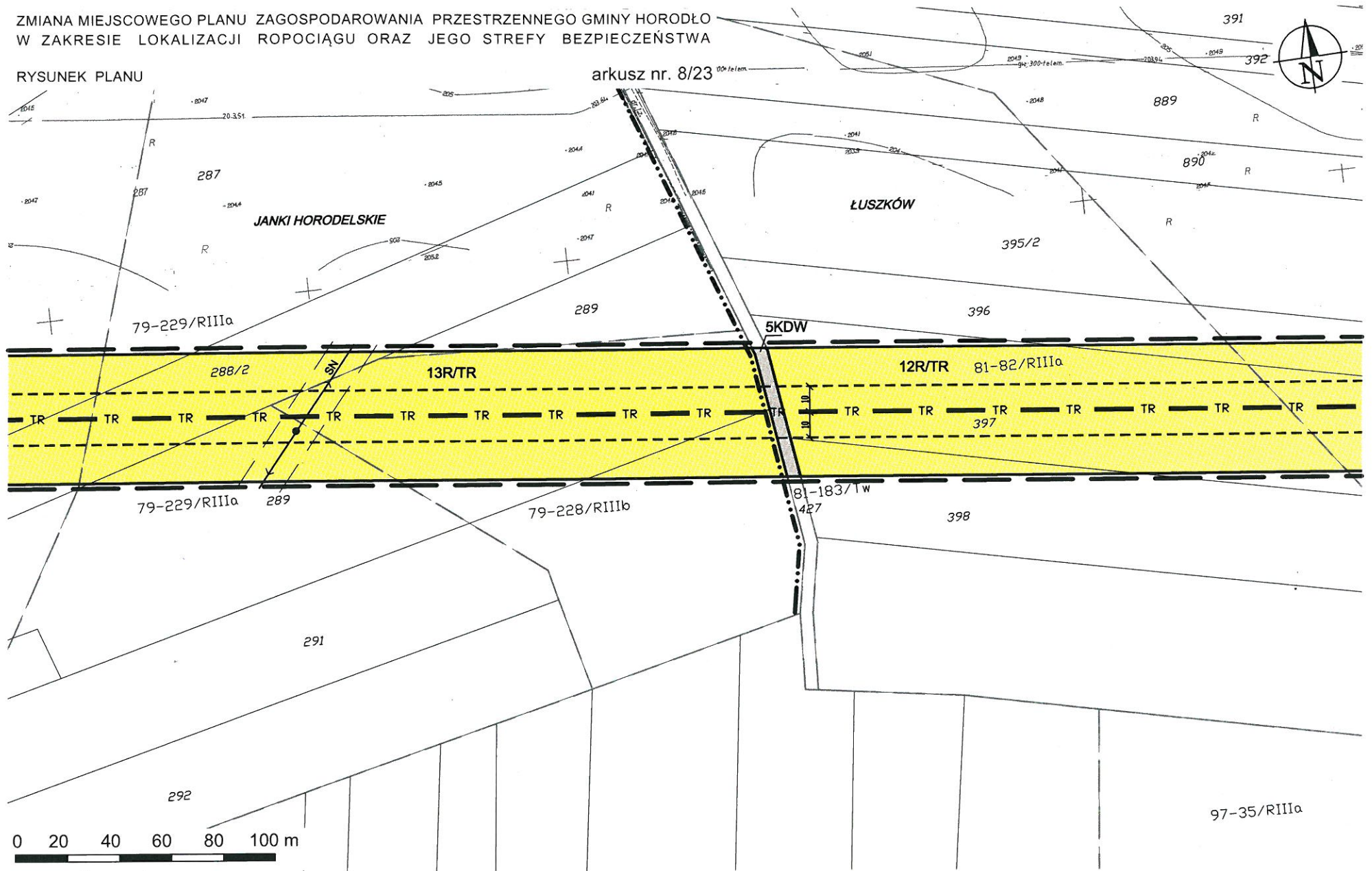
arkusz nr. 7/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

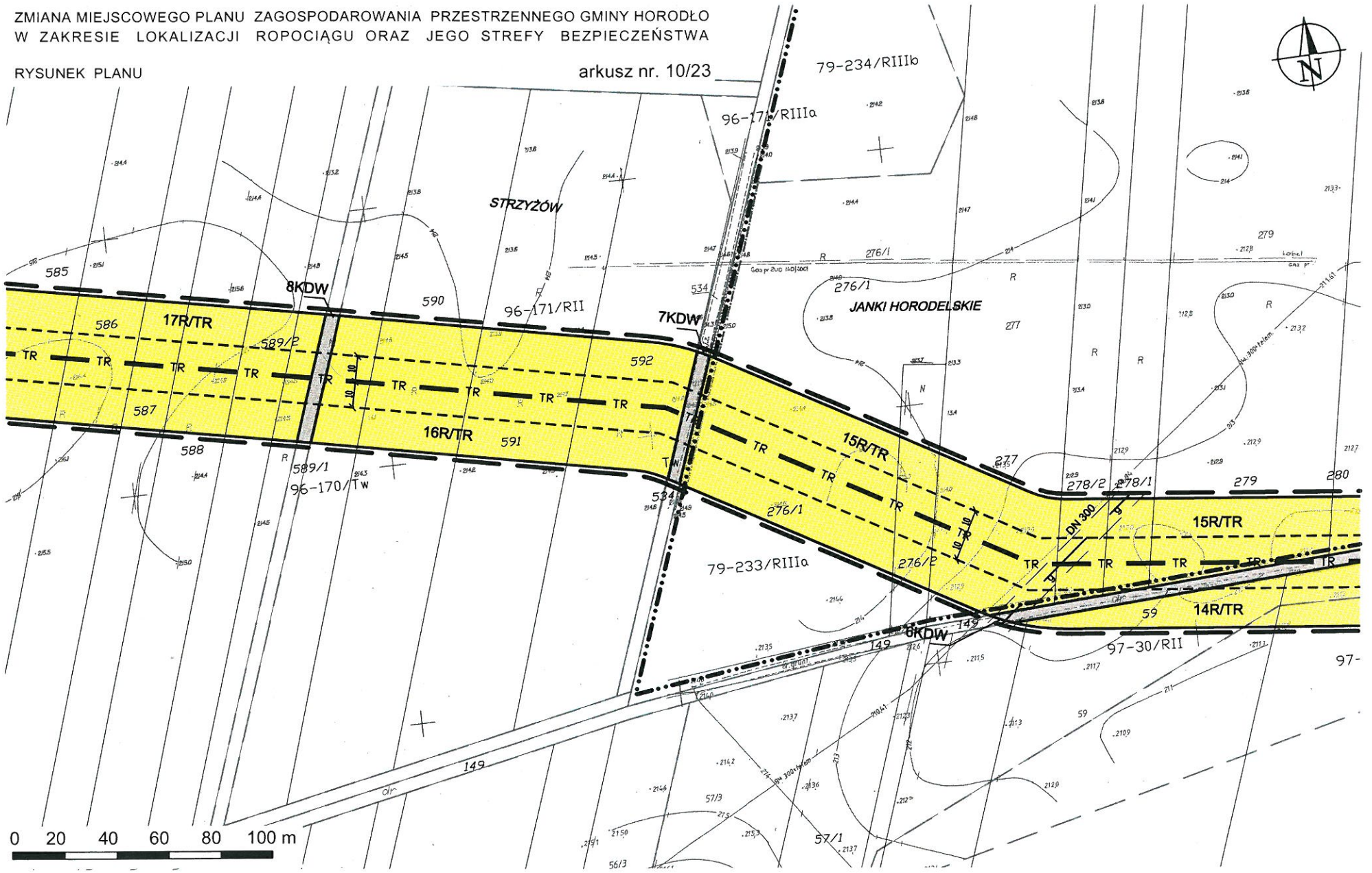
arkusz nr. 8/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

arkusz nr. 10/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

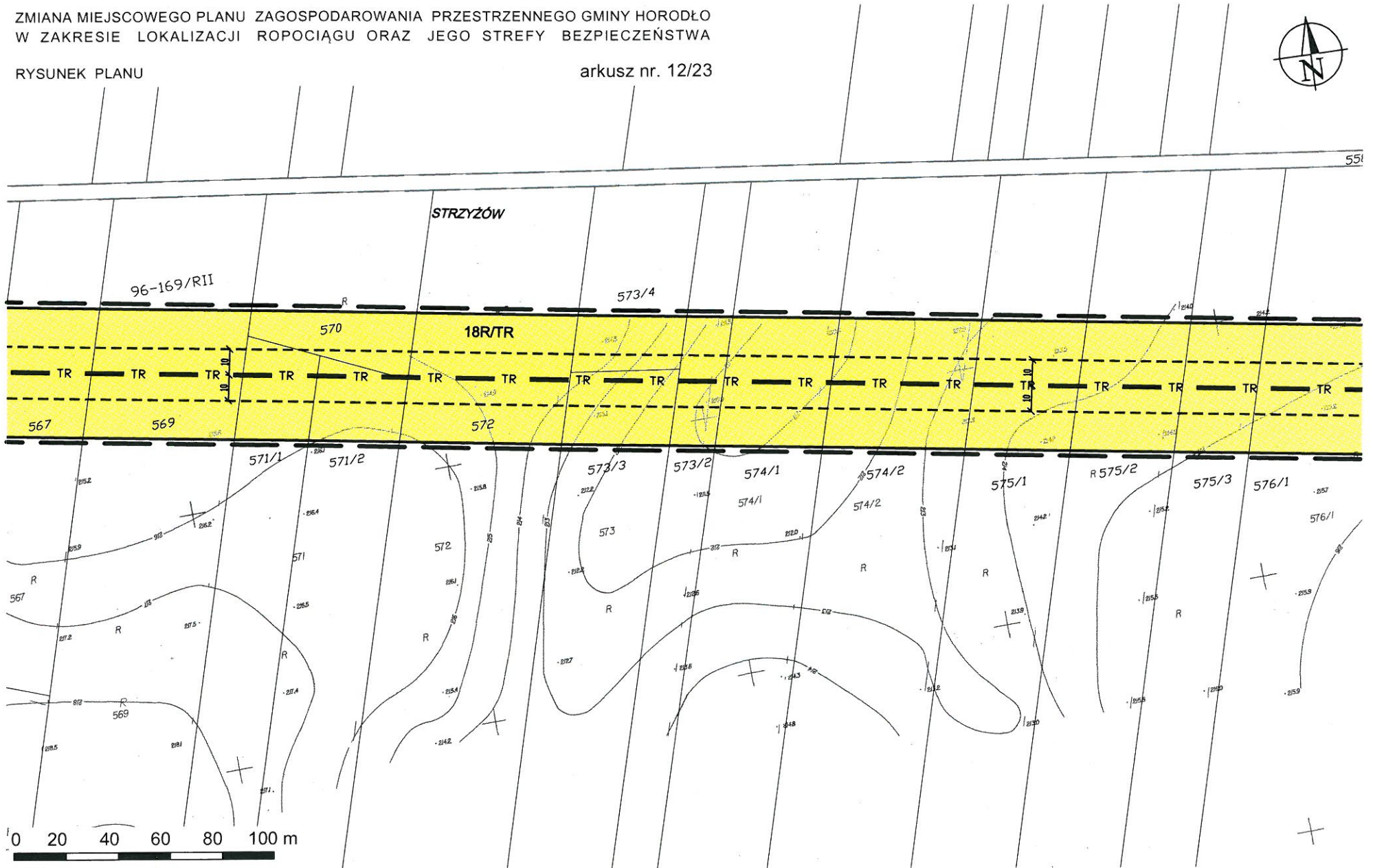
arkusz nr. 11/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

arkusz nr. 12/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

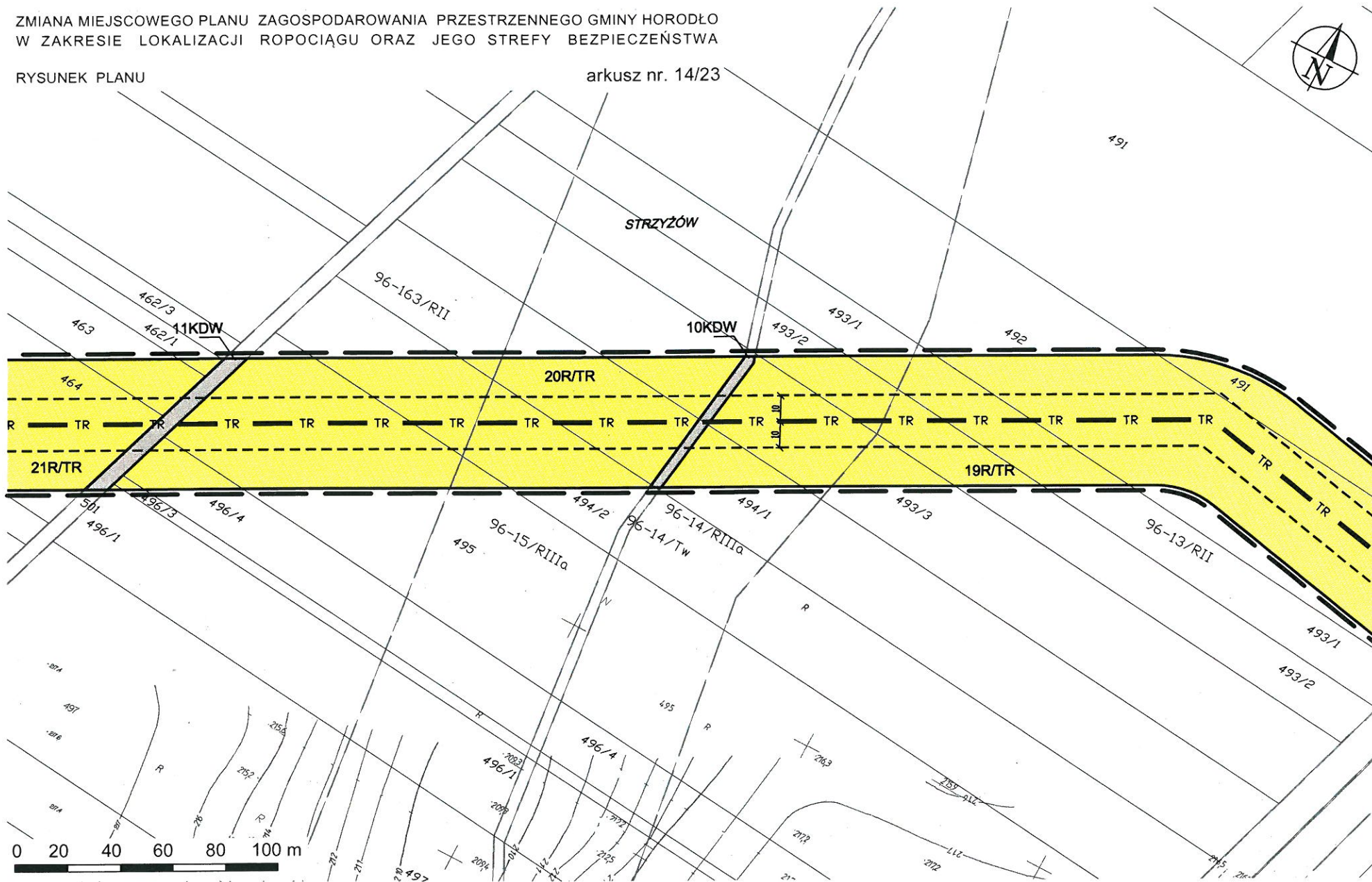
arkusz nr. 13/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

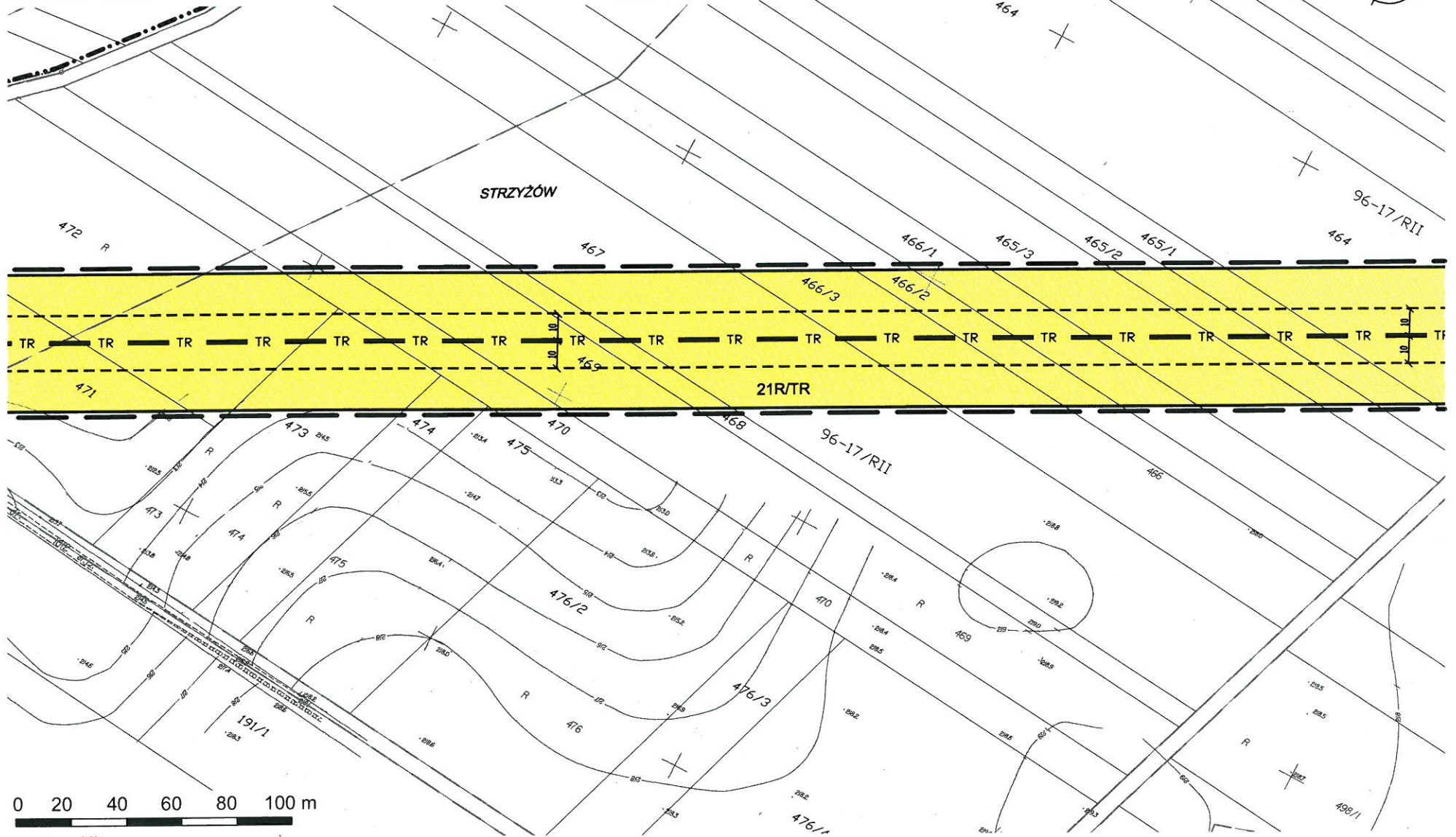
arkusz nr. 14/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

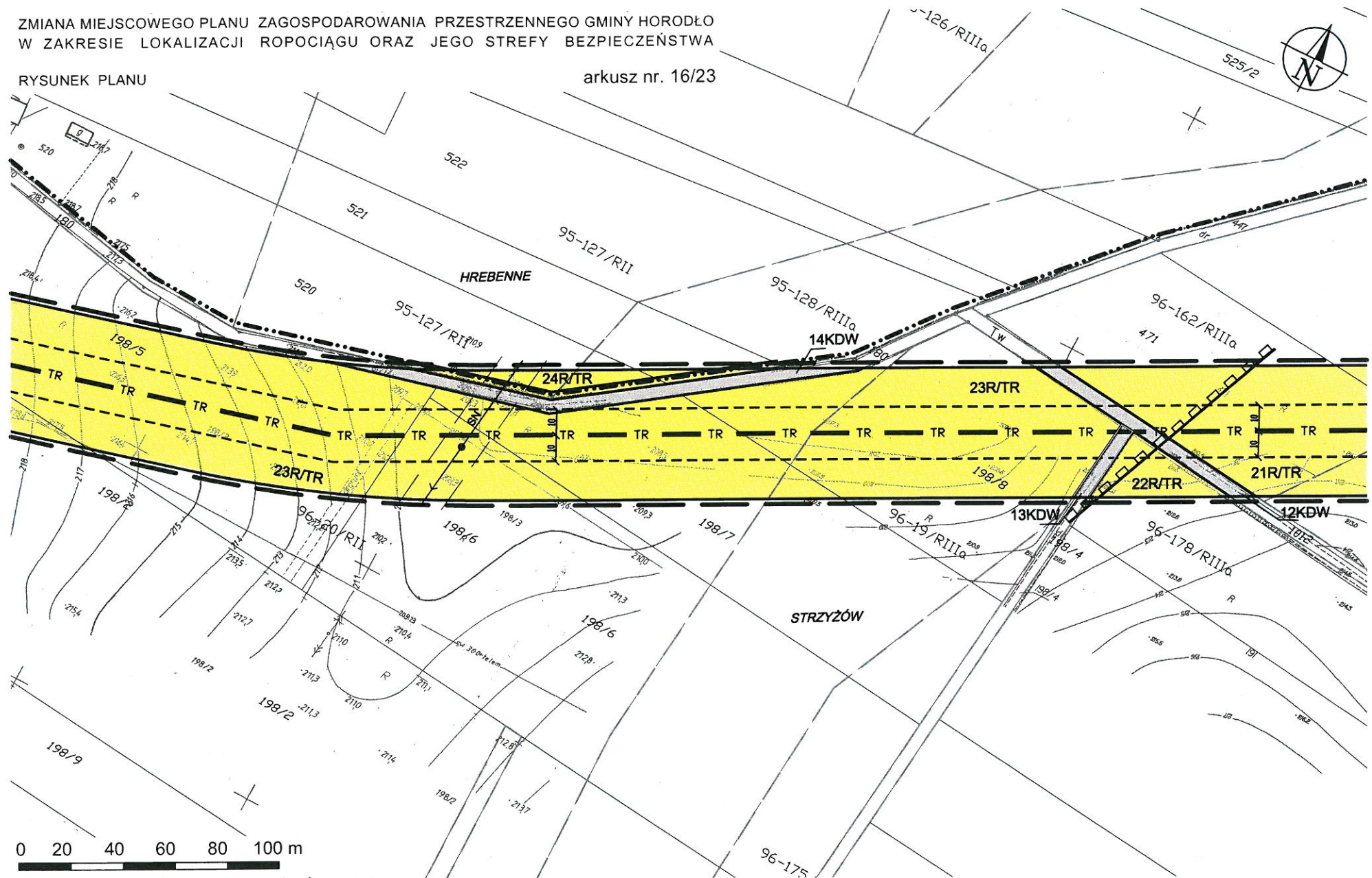
arkusz nr. 15/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

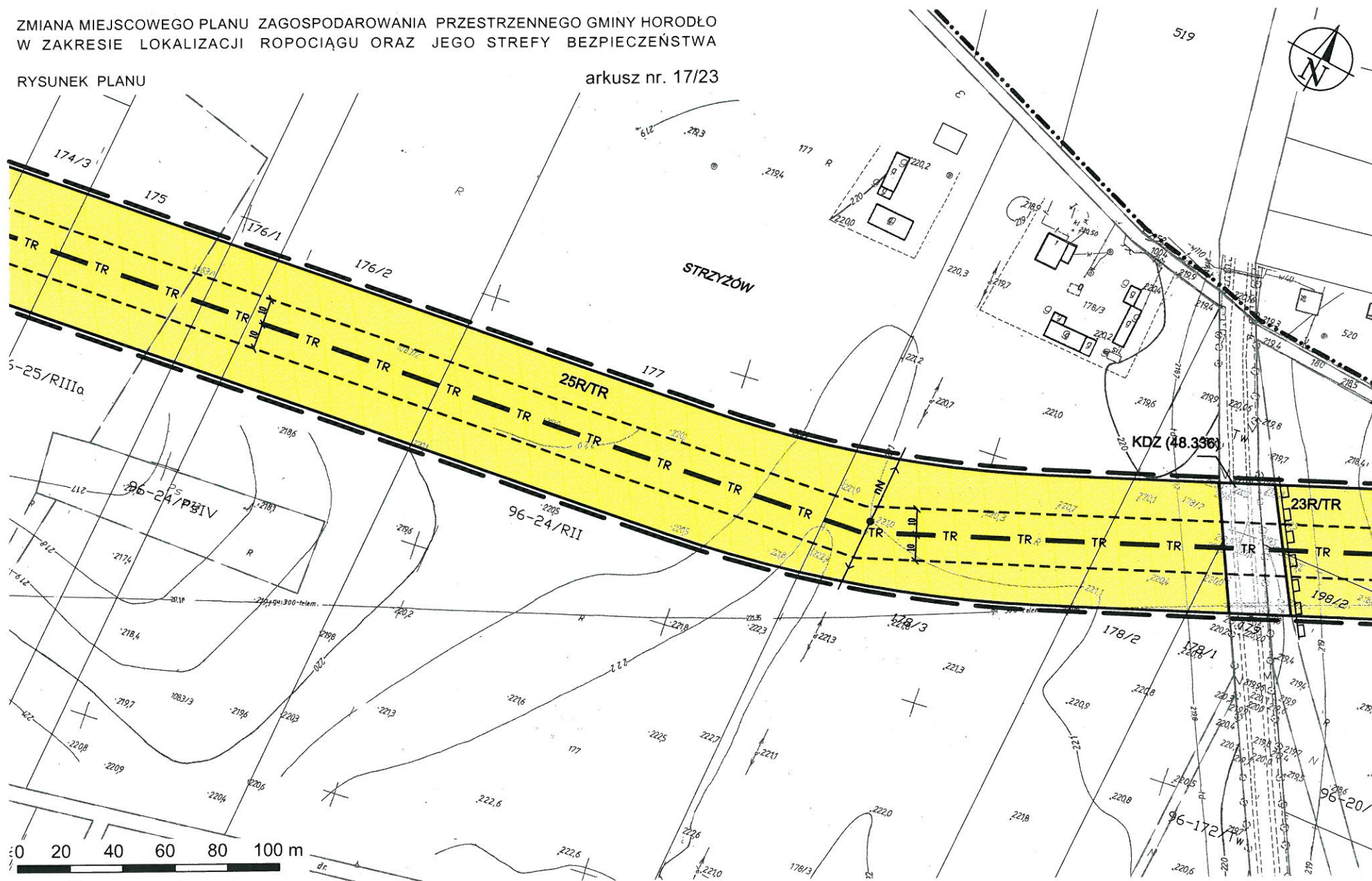
arkusz nr. 16/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 17/23

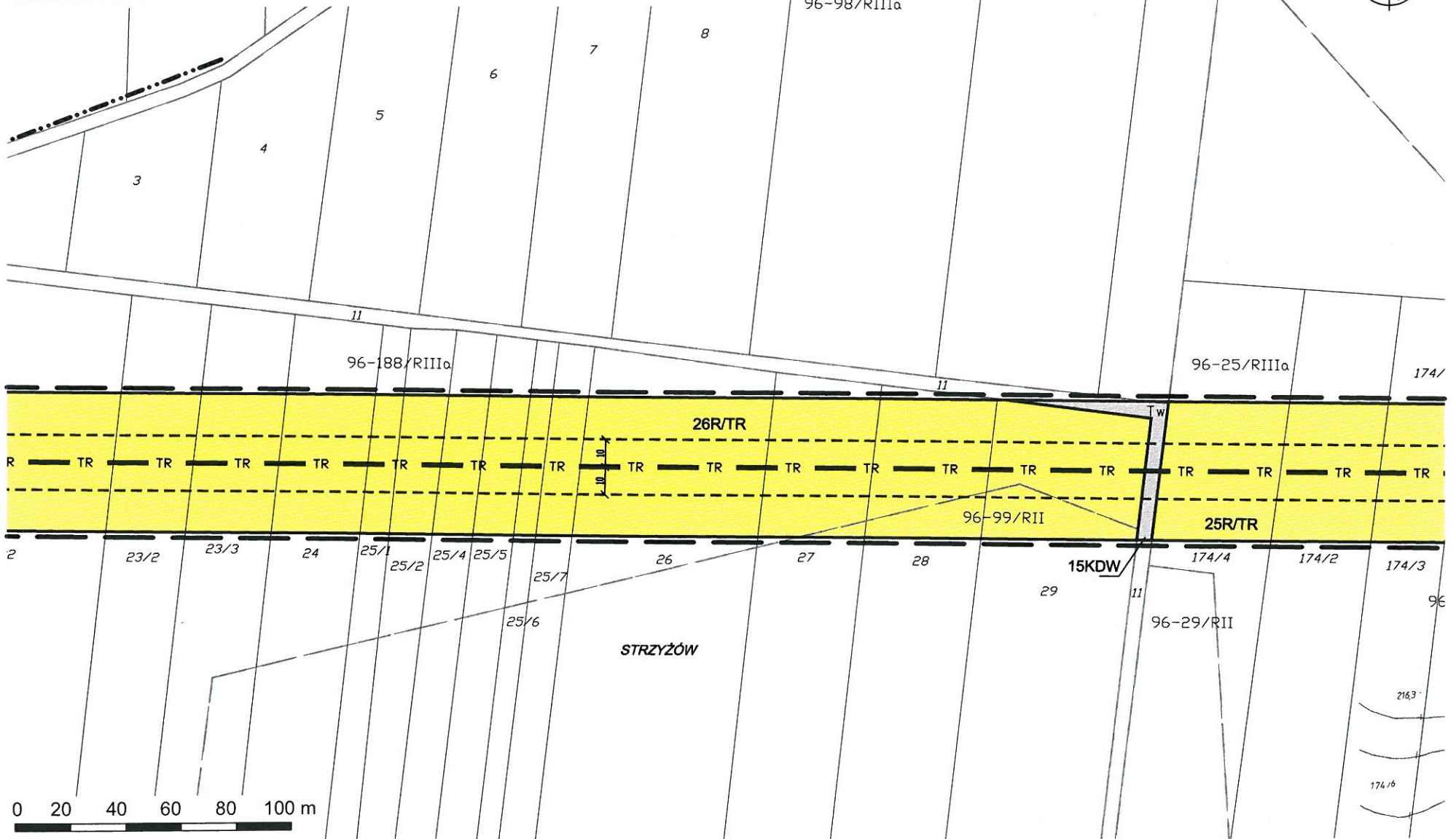


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 18/23

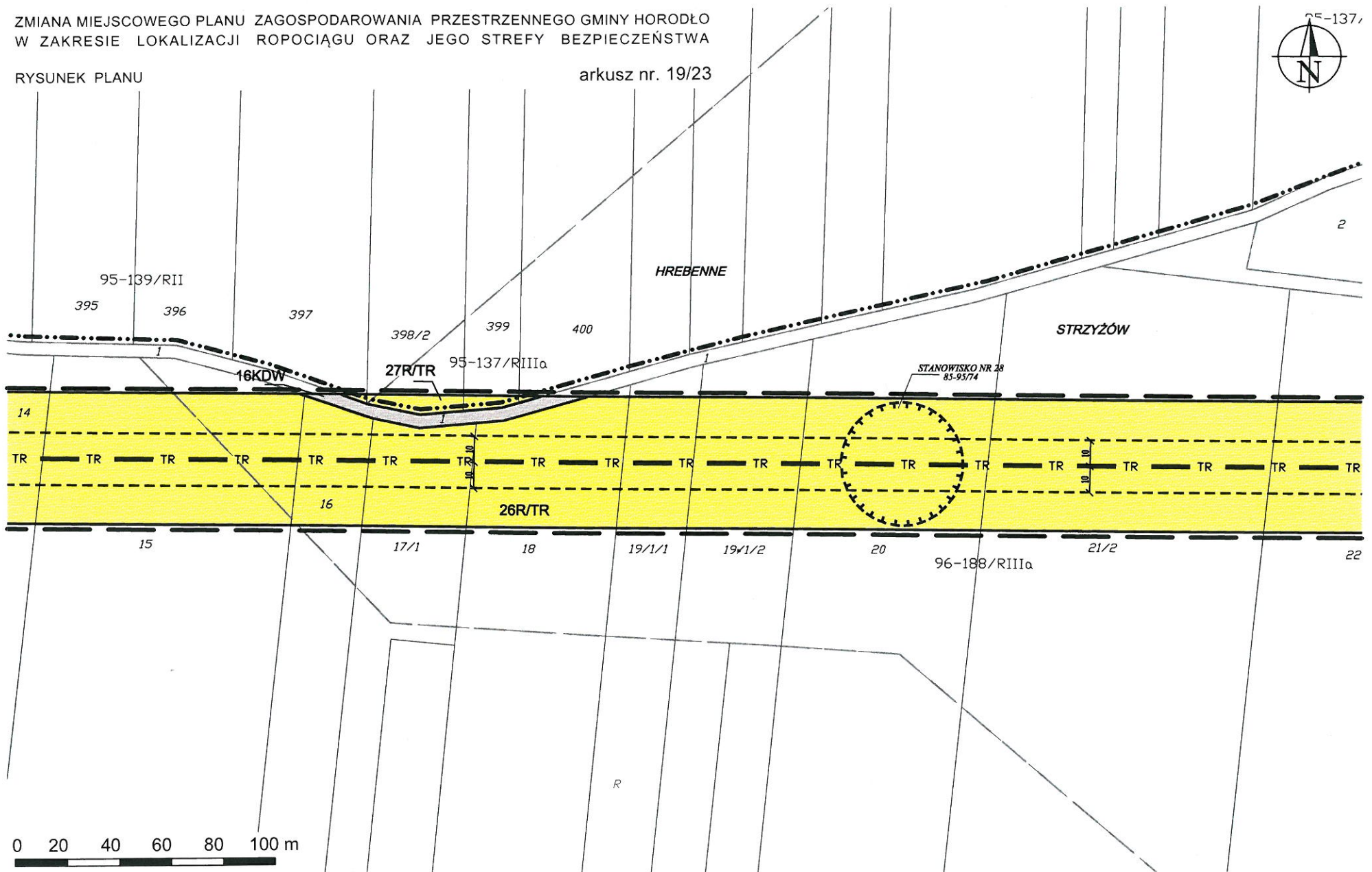
96-98/RIIIa



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

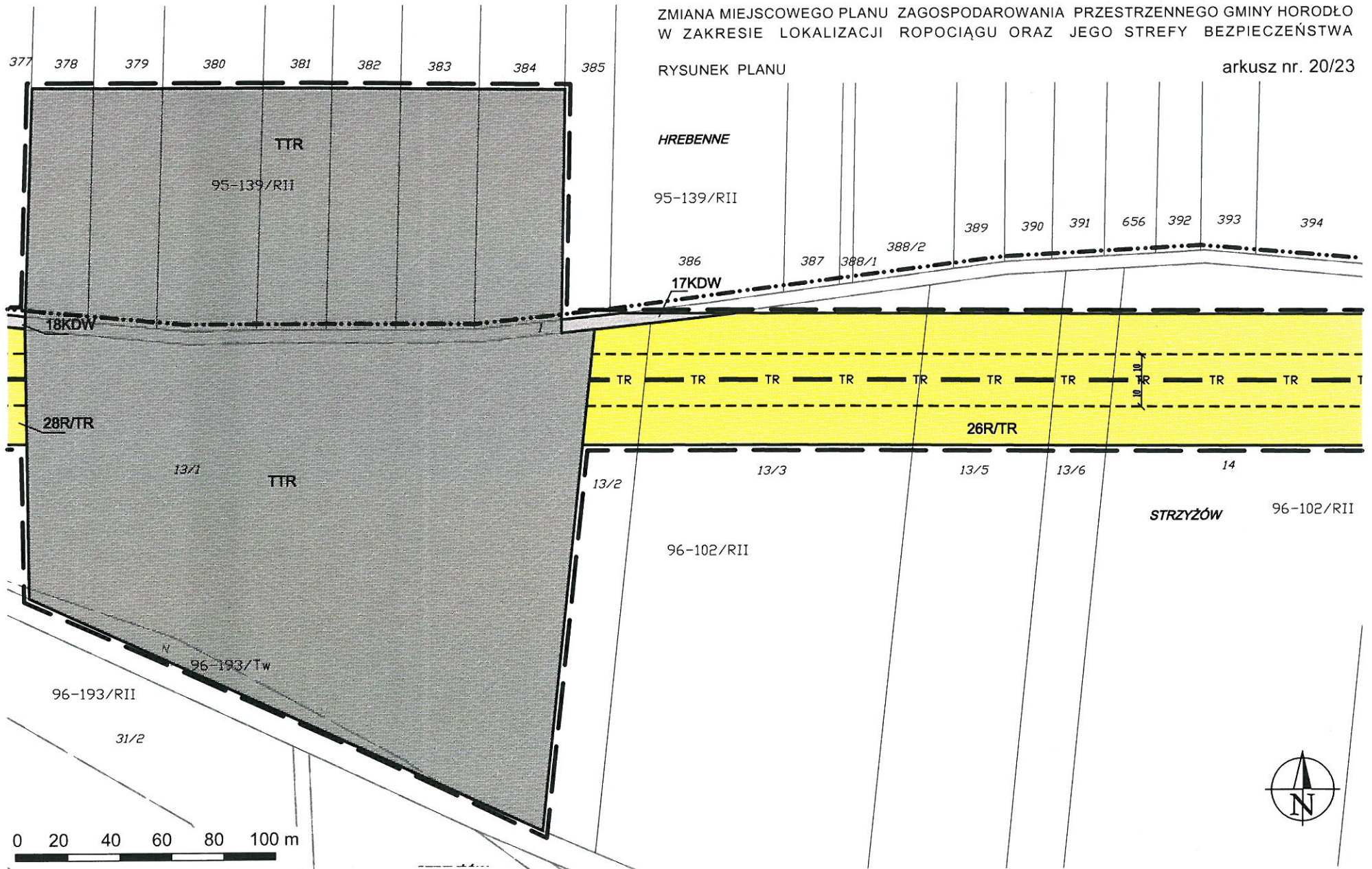
arkusz nr. 19/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

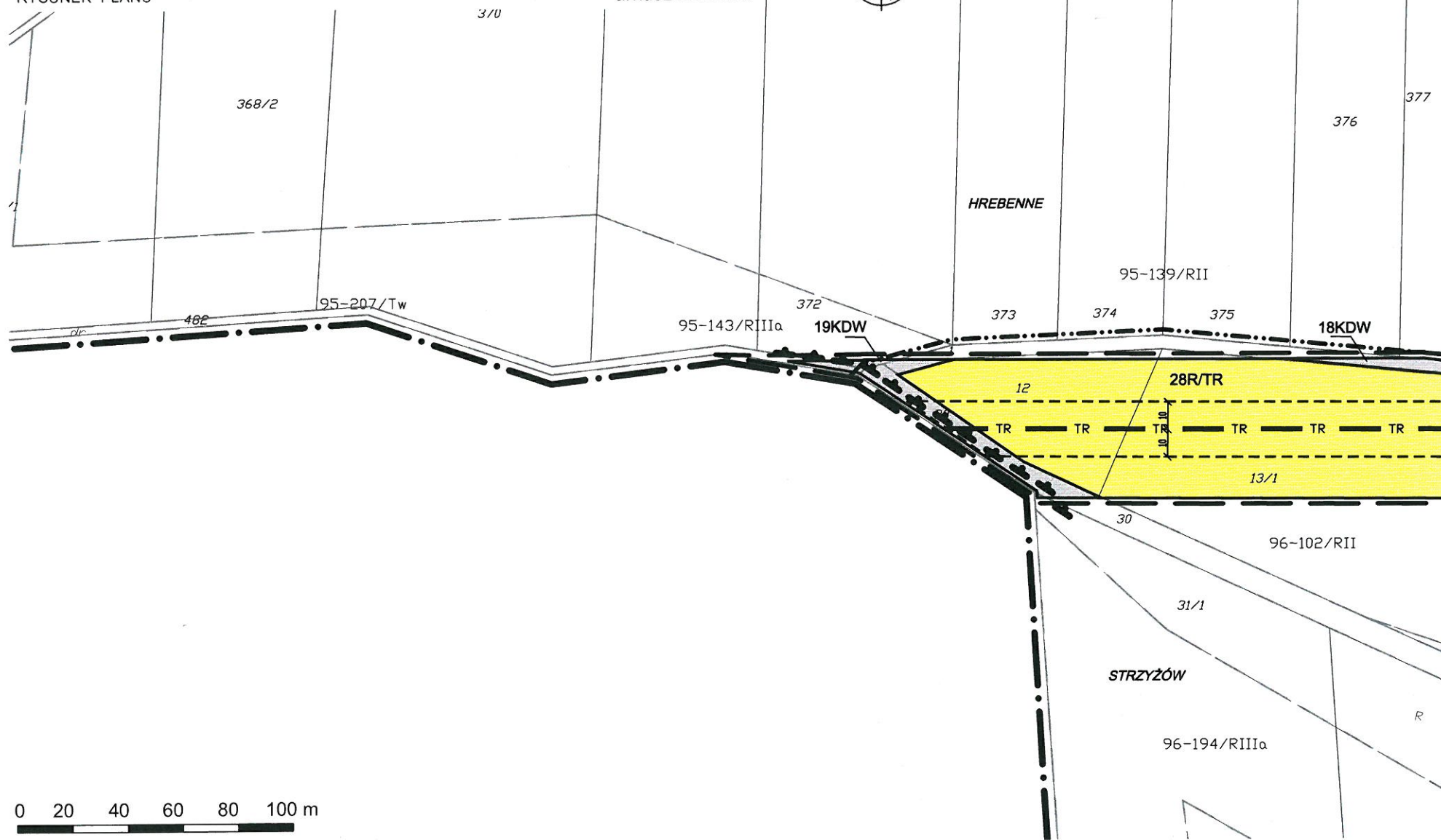
arkusz nr. 20/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

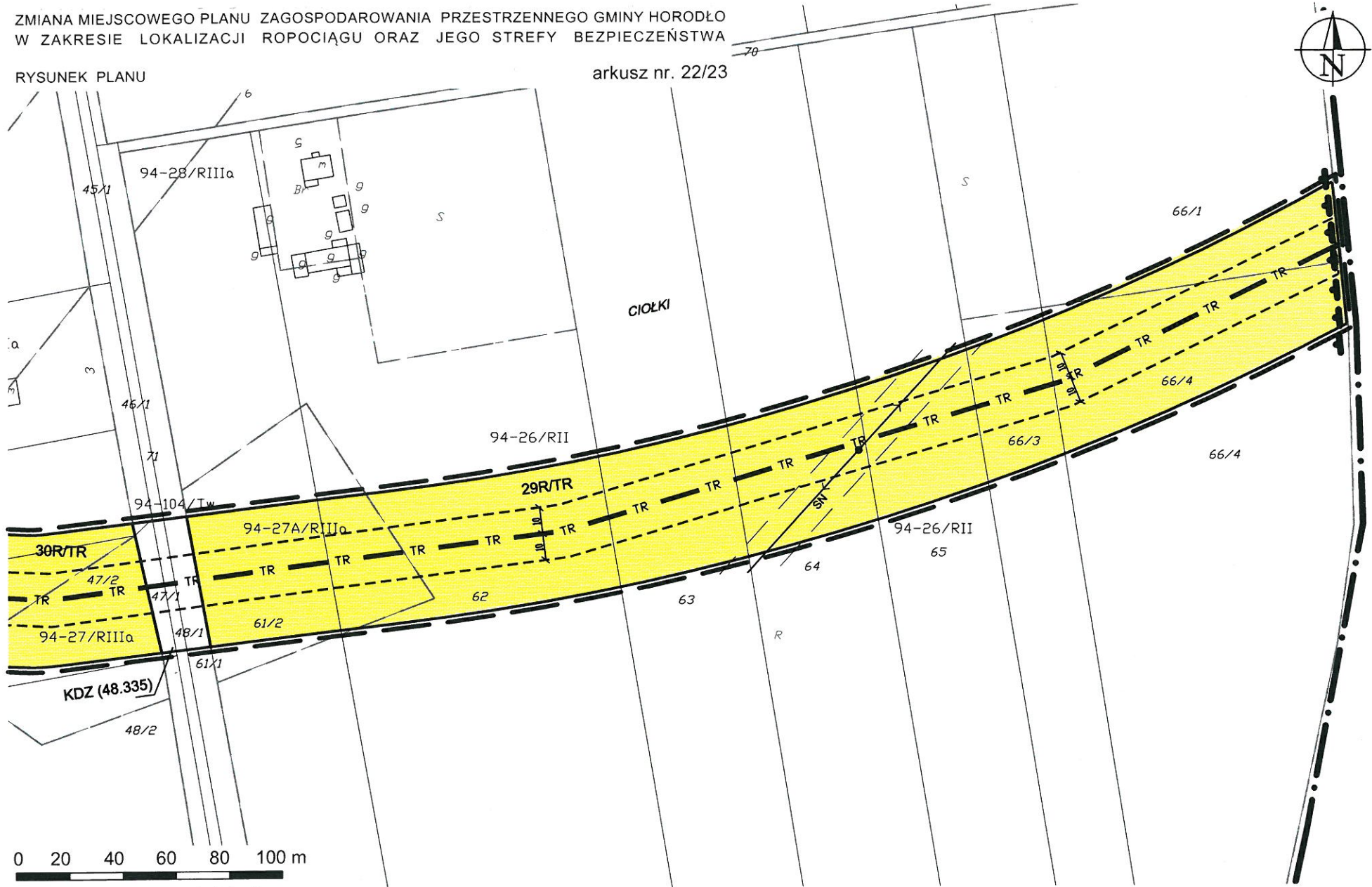
arkusz nr. 21/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

arkusz nr. 22/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

arkusz nr. 23/23



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/168/12
 Rady Gminy Horodło
 z dnia 12 grudnia 2012 r.

**Wykaz uwag
 zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło
 w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Horodło w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Horodło		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRAK UWAG										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/168/12

Rady Gminy Horodło

z dnia 12 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Horodło o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Horodło oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Horodło oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.