



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 kwietnia 2013 r.

Poz. 1925

UCHWAŁA NR XXVIII/193/13 RADY GMINY HORODŁO

z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)

- **Rada Gminy uchwala** , co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło”, przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Gminy Horodło z dnia 28 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło**, zwaną dalej „planem”.

2. Plan dotyczy terenów położonych w miejscowościach Horodło, Matcze, Rogalin, Strzyżów i Zosin wskazanych na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały, których granice zostały określone w uchwale Nr XV/95/12 Rady Gminy Horodło z dnia 27 stycznia 2012 r. oraz Nr XVII/107/12 z dnia 28 marca 2012 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu - stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 9 w skali 1:1000 i w skali 1:500 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 10 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło;
- 2) załącznik Nr 11 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i w skali 1:500, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie funkcyjnym – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania, oznaczony własnym symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do zewnętrznej krawędzi jezdni dróg, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu;
- 8) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, w tym sieci i urządzenia telekomunikacyjne, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne (kostka rzymska);
- 11) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu oraz oznaczone znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **RM** - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) **U/ MN** – teren zabudowy usługowo- mieszkaniowej;
- 4) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) **KSU** – teren usług motoryzacji;
- 6) **K** – teren infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków);
- 7) **KD** – tereny dróg publicznych;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów ścian i pokryć dachowych (np. intensywnie fioletowych, żółtych, niebieskich, pomarańczowych itp.);
- 6) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych; zaleca się stosowanie żywopłotów;
- 7) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenów w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków i ogrodzeń:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie budynków od dróg publicznych w odległości mniejszej niż określona w planie za zgodą zarządcy drogi;
- 3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości spowodowanym ruchem drogowym (hałasem, drganiem, zanieczyszczeniem powietrza); przy czym

dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości;

- 4) wprowadza się obowiązek sytuowania ogrodzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Tereny objęte planem położone w Matczu (załącznik graficzny Nr 3) oraz w Zosinie (załącznik graficzny Nr 9) znajdują się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowego Bugu” kod PLB 060003, w którym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Teren objęty planem położony w Matczu (załącznik graficzny Nr 3) znajduje się w granicach Strzeleckiego Parku Krajobrazowego, gdzie mają zastosowanie gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 34 Wojewody Lubelskiego w sprawie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.

3. Tereny objęte planem położone w Rogalinie (załączniki graficzne Nr 4 i 5), w Strzyżowie (załączniki graficzne Nr 6, 7, 8) oraz w Zosinie (załącznik graficzny Nr 9) znajdują się w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 47 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Lubel. 2006.65.1231).

4. Teren objęty planem położony w Horodle (załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2) znajduje się w granicach otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego, planowanej do włączenia w granice Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej na tych obszarach wprowadza się zasady zagospodarowania polegające na:

- 1) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:
 - a) ochronę punktów i panoram widokowych,
 - b) ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów;
- 2) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
- 3) zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;
- 4) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Tereny objęte planem znajdują się w zasięgu projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300109) oraz w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- 1) Bug od Huczwy do Studianki (kod PRLW2000212663113);
- 2) Dopływ spod Koblą (kod PRLW2000162663132);
- 3) Dopływ spod Lisek (kod PRLW2000232663136);

4) Ubrodowianka (kod PRLW2000232663149). Obowiązuje wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.

6. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **U** – teren zabudowy usługowej oraz **RM** – teren zabudowy zagrodowej, dla których obowiązuje standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** - dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 50 dB; dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł - w porze dziennej 50 dB, w porze nocnej 40 dB;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej i zabudowy letniskowej - dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB; dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł - w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 45 dB.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. Na terenie objętym planem w miejscowości Rogalin (załącznik graficzny Nr 5) występuje stanowisko archeologiczne Nr 1 (obszar AZP 86-95/13) ujęte w ewidencji konserwatorskiej. Realizacja wszelkich robót ziemnych odbywać się winna pod stałym nadzorem konserwatorskim, prowadzonym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego.

2. Na terenach objętych planem obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych. W przypadku ich odkrycia należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o nim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. Ustala się, że na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny komunikacji – rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę drogi krajowej Nr 74 w Strzyżowie, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD** (załącznik graficzny Nr 8) oraz rezerwa terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 816 w Matczu, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-W** (załącznik graficzny Nr 3).

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt.1:

- 1) w liniach rozgraniczających drogi ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 2) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować poza liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników informacji i reklam nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziału w celu poszerzenia pasów drogowych dróg publicznych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12.1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod użytkowanie dotychczasowe, uprawy polowe oraz zieleń niska.

3. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu

§ 13. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych.,

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-75/E-5100-1 i PN-76/E-05125. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii kablowych 15kV i 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).
- dla linii napowietrznych 15 kV – pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), dla linii;
- dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), dla linii.

3. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 14. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne i stacje transformatorowe, ilość dodatkowych linii wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez potencjalnych odbiorców.
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) z terenów położonych w miejscowości Strzyżów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KSU**, **RM** (załącznik graficzny Nr 6), **U/MN**, **RM**, **KSU** (załącznik graficzny Nr 7) i symbolem **U** (załącznik graficzny Nr 8) do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej zakończonej komunalną oczyszczalnią ścieków,
 - b) z pozostałych terenów do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji indywidualnych, zakończonych szczelnymi kontenerowymi atestowanymi zbiornikami na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków; których lokalizacja wymaga określenia warunków gruntowo-wodnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z terenów położonych w miejscowości Strzyżów – istniejącym systemem kanalizacji opadowej, sprowadzającej wody opadowe do rzeki Bug; na pozostałym terenie odprowadzenie powierzchniowe (wody opadowe i roztopowe odbierane przez rzekę Bug i jej dopływy oraz rowy melioracyjne);
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, placów i parkingów z terenów położonych w miejscowości Strzyżów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KSU** (załącznik graficzny Nr 6 i Nr 7) do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych w separatorze do sieci kanalizacyjnej zakończonej komunalną oczyszczalnią ścieków;
- 6) gromadzenie nawozów naturalnych w przypadku hodowli zwierząt w gospodarstwach rolnych na terenach położonych w miejscowości Strzyżów oznaczonych symbolem **RM** (załącznik graficzny Nr 6 i Nr 7) oraz na terenie położonym w miejscowości Zosin oznaczonym symbolem **RM** (załącznik graficzny Nr 9) poprzez:
 - a) składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych,
 - b) odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych - do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt;

- 7) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 8) wytwarzanie, gromadzenie i utylizacja odpadów innych niż komunalne na terenach położonych w miejscowości Strzyżów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KSU** (załącznik graficzny Nr 6 i Nr 7) zgodnie z zezwoleniami i programami gospodarki odpadami zatwierdzonymi przez właściwy organ ochrony środowiska;
- 9) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego i projektowanego gazociągu, gazyfikacja istniejącej i nowej zabudowy w obszarze planu zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 10) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczego, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 11) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 11.

Przeznaczenie terenu

Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Miejscowość Horodło

(załącznik graficzny Nr 1)

§ 15. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne (usługi gastronomii, hotelarstwa, turystyki, handlu etc.) z zielenią towarzyszącą, z wykluczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy terenu maks. 50%;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne; wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja nadziemna, wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 7,0 m,
 - c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczo-garażowych; dopuszcza się doświetlenie dachu budynków usługowych i mieszkalnych za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 4) istniejący budynek usługowy pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, i remontu pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt 3;

5) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy:

- a) od drogi gminnej KD Nr 111207L – min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd publiczny;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min:
 - a) 12 msc./100 miejsc dla usług gastronomii,
 - b) 2 msc/10 łóżek hotelowych dla usług hotelarstwa,
 - c) 2 msc/100 m² pow. sprzedaży dla usług handlu.

Miejscowość Horodło (załącznik graficzny Nr 2)

§ 16. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren oczyszczalni ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni towarzysząca urządzonej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) uciążliwość oczyszczalni w granicach działki; obiekt bez wyznaczania strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązuje urządzenie pasa zieleni ochronnej w celu spełnienia funkcji izolacyjnej i estetycznej;
- 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków zakrytym kanałem do rzeki Bug.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki.

Miejscowość Matcze (załącznik graficzny Nr 3)

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) usługi agroturystyki;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy działki maks. 50%; obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu; wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 9,5 m;

- b) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych 1 kondygnacji nadziemna; wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej kalenicy dachu do 8,0 m;
- c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych, gospodarczych lub inwentarskich; dopuszcza się doświetlenie dachu budynków mieszkalnych za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;

3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) od drogi wojewódzkiej Nr 816 - min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji :

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 816;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny.

§ 18.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz budynki usługowe.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 50%; przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) ustala się następujące parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 9,5 m;
- b) wysokość budynków gospodarczo-garażowych 1 kondygnacji nadziemna; wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej kalenicy dachu do 6,0 m;
- c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczo- garażowych, dopuszcza się doświetlenie dachów budynków mieszkalnych za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;

3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) od drogi wojewódzkiej Nr 816 - min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wyklucza się lokalizację warsztatów napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich, stacji paliw i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym powodujących zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie zapachów.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 816;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min:
 - a) 1 msc/ lokal mieszkalny,
 - b) 3 msc./100 m² pow. użytkowej usług.

§ 19. 1. Ustala się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-W**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren pod poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej (min. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25,0 m).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi za zgoda zarządcy drogi.

**Miejscowość Rogalin
(załącznik graficzny Nr 4)**

§ 20. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi kultury (świetlica wiejska) z zielenią towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) usługi gastronomii, usługi handlu;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy terenu maks. 25%;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie min. 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku usługowego– dwie kondygnacje nadziemne; wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego - jedna kondygnacja nadziemna, wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 7,0 m,
 - c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczo-garażowych; dopuszcza się doświetlenie dachu budynku usługowego za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi gminnej KD Nr 111213L – min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej poprzez zjazd publiczny;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min. 3 msc./100 m² pow. użytkowej usług.

**Miejscowość Rogalin
(załącznik graficzny Nr 5)**

§ 21. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren oczyszczalni ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zielen towarzysząca urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) uciążliwość oczyszczalni w granicach działki; obiekt bez wyznaczania strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązuje urządzenie pasa zieleni ochronnej w celu spełnienia funkcji izolacyjnej i estetycznej.
- 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków zakrytym kanałem do rzeki Bug.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z ustaleniami § 8 ust.1.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki.

Miejscowość Strzyżów (załącznik graficzny Nr 6)

§ 22. 1. Ustala się teren usług motoryzacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KSU**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: warsztat samochodowy wraz z myjnią, budynek socjalno-biurowy, baza transportowa.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) usługi hotelarskie;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy terenu maks. 50%;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne; wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 10,0 m,
 - b) nie ogranicza się sposobu kształtowania geometrii dachów z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi powiatowej Nr 3410 – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w granicach własności działki; obiekt bez wyznaczania strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązuje urządzenie pasa zieleni ochronnej od granic sąsiednich nieruchomości w celu spełnienia funkcji izolacyjnej i estetycznej;
- 3) wody deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia w separatorze.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 3410 poprzez projektowany zjazd publiczny;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.:
 - a) 3 msc./1 stanowisko obsługi,
 - b) 2 msc/10 łóżek hotelowych dla usług hotelarstwa.

§ 23. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnie zabudowy działki – maks. 40%;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 9,5 m;
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacji nadziemna; wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej kalenicy dachu do 8,0 m;
 - c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się doświetlenie dachu budynku mieszkalnego za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy:
 - a) od drogi powiatowej Nr 3410L - min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 3410L;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny.

Miejscowość Strzyżów (załącznik graficzny Nr 7)

§ 24. 1. Ustala się teren usług motoryzacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KSU**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: baza transportowa, warsztat samochodowy z myjnią, budynek socjalno-biurowy.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) usługi handlu;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy terenu maks. 50%;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne; wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 10,0 m,
 - b) nie ogranicza się sposobu kształtowania geometrii dachów z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi krajowej Nr 74 – min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w granicach własności działki; obiekt bez wyznaczania strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązuje urządzenie pasa zieleni ochronnej od granic sąsiednich nieruchomości w celu spełnienia funkcji izolacyjnej i estetycznej;
- 3) wody deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia w separatorze.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd publiczny z drogi krajowej Nr 74; nowa lokalizacja zjazdu publicznego, jego dostępność (wszystkie relacje skrótnie lub tylko w prawą stronę) oraz parametry techniczne należy uzgodnić w odrębnym postępowaniu administracyjnym z GDDKiA Odział w Lublinie;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości:
 - a) 3 msc./1 stanowisko obsługi;
 - b) 2 msc/100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu.

§ 25. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w pkt 3;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki maks. 50%; obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 9,5 m;
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacji nadziemna; wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej kalenicy dachu do 7,0 m;
 - c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się doświetlenie dachu budynku mieszkalnego za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy:
 - a) od drogi krajowej Nr 74 - min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej Nr 74 poprzez istniejący zjazd indywidualny;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny.

§ 26. 1. Ustala się teren zabudowy usługowo- mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 60%; przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 9,5 m;
 - b) wysokość budynków gospodarczo-garażowych 1 kondygnacji nadziemna; wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej kalenicy dachu do 6,0 m;
 - c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczo- garażowych, dopuszcza się doświetlenie dachów budynków mieszkalnych za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi powiatowej - min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wyklucza się lokalizację warsztatów napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich, stacji paliw i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym powodujących zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie zapachów.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej Nr 3409 L;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny oraz 5 msc./100 m² pow. użytkowej usług.

Miejscowość Strzyżów (załącznik graficzny Nr 8)

§ 27. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy terenu maks. 60%;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie min. 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne; wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-garażowego - jedna kondygnacja nadziemna, wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 7,0 m,
 - c) dachy strome o spadkach 20 –45°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczo-garażowych; dopuszcza się doświetlenie dachu budynku usługowego za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) od projektowanej obwodnicy drogi krajowej Nr 74:
 - dla budynków usługowych – min. 25 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni (zgodnie z rysunkiem planu);
 - dla budynków mieszkalnych – min. 50 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni,
 - b) od drogi powiatowej Nr 3409L – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
 - c) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej Nr 3409 L poprzez zjazd publiczny;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min. 2 msc./100 m² pow. użytkowej usług.

§ 28. . 1. Ustala się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KD.**

1. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren pod projektowaną obwodnicę m. Strzyżów (min. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 50,0 m).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi za zgoda zarządcy drogi. .

Miejscowość Zosin
(załącznik graficzny Nr 9)

§ 29. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w pkt 3;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki maks. 50%; obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu do 11,0 m;
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacji nadziemna; wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej kalenicy dachu do 8,0 m;

- c) dachy strome o spadkach 20–50°; stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się doświetlenie dachu budynku mieszkalnego za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy:
- a) od drogi krajowej Nr 74 - min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustalenia w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej Nr 74 poprzez istniejący zjazd indywidualny;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny.

DZIAŁ III.

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 30. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem niniejszego planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **U, MN/U, U/MN, KSU** - w wysokości 15% (sł.: piętnaście procent);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **RM** – w wysokości 5% (sł.: pięć procent);
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **K, WS, KD, KD-W** – nie ustala się stawki procentowej, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych nieruchomości.

§ 31. W granicach terenów objętych niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 130, poz. 2723).

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodnicząc Rady Gminy
Horodło

Paweł Augustynek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/193/13
 Rady Gminy Horodło
 z dnia 25 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO HORODŁO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
 SKALA 1:10000

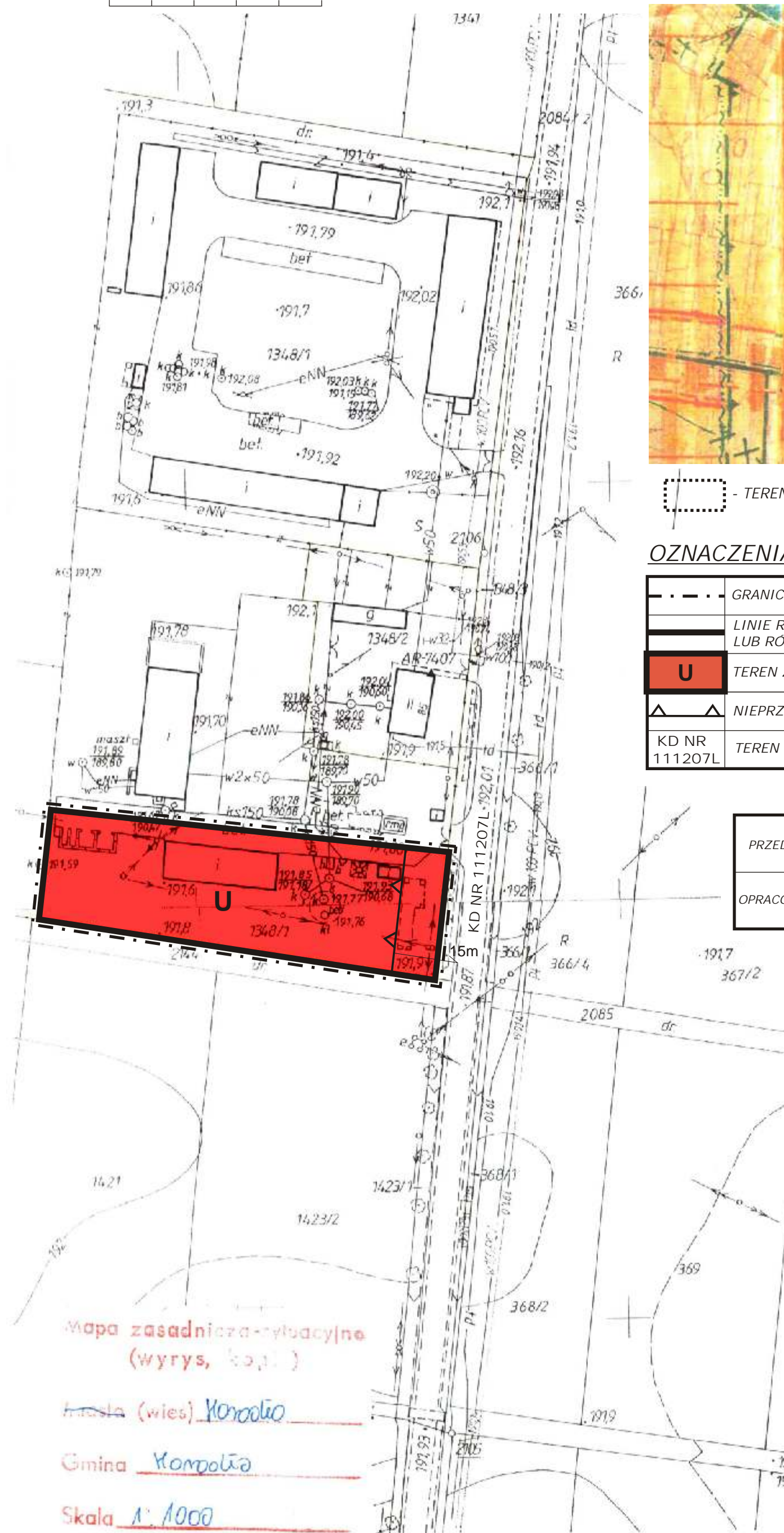


- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ)

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR. GÓWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA - 184



Mapa zasadnicza - sytuacyjna
 (wyrys, kop.)

Miejsce (wies) Horodło

Gmina Horodło

Skala 1:1000

Starosta Hrubieszowski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjno-Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszej
 mapy z oryginałem przyjętym do
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 14.06.2012
 i zaewidencjonowanym pod nr 254/3/143/19C
 Niniejsza mapa nie może służyć dla
 celów projektowych.
 Hrubieszów, dn. 2012-03-06

 Grazyna Kocięła
 Inspektor ds. Zasobu
 Geodezyjnego i Kartograficznego

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
 Pismo geodezyjne i kartograficzne nr 2009/Gz.U Nr 100,
 poz.1036 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

**Aktualność niniejszej mapy
 nie sprawdzona w terenie
 na dzień wydania**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO HORODŁO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO SKALA 1:10000



- TEREN OBJ TY ZMIAN PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENÓW OBJ TYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJ CE TERENY O RÓ NYM PRZEZNACZENIU LUB RÓ NYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA CIEKÓW

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR GOWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA - 184

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 4.06.13
i zaawidencjonowanym pod nr
294/31/1362
Niniejsza mapa nie może służyć dla
całów projektowych.
Hrubieszów, dnia 2012-03-06

mapa zasadnicza-sytuacyjna
(wyrys, kopia)
miasto (wieś) Horodło
Gmina Horodło
Skala 1:1000

z po. starosty
mapy i plany - Zasobu
Geodezyjnego i Kartograficznego
Grzegorz Krowczyński

Gm. HORODŁO woj. zamojskie

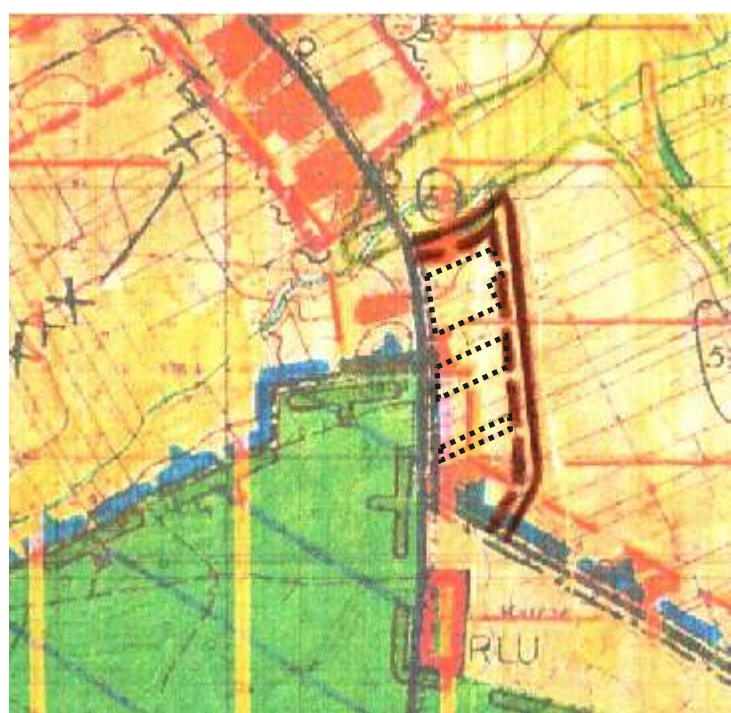
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO MATCZE

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO SKALA 1:10000



--- - TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z 2009r. Dz.U. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozporządzenie, rozporządzenie oraz rozporządzenie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania w wyjątkowej mapy wymaga zawiadomienia Urzędu Miastowskiego

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

OZNACZENIA:

---	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH TYCH PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
MN/U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
▲▲▲	NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
KD NR 816	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (WOJEWÓDZKIEJ KLASY "G")
KD-W	REZERWA TERENU POD POSZERZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR GÓWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA -184

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

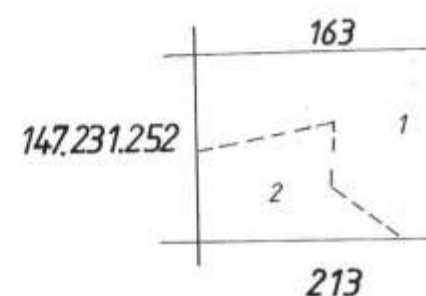
Założona w 1997r. przez

Geodetę Andrzeja Cabana upr. Nr3842

Ks. rob.3842/8/96

147.232.211

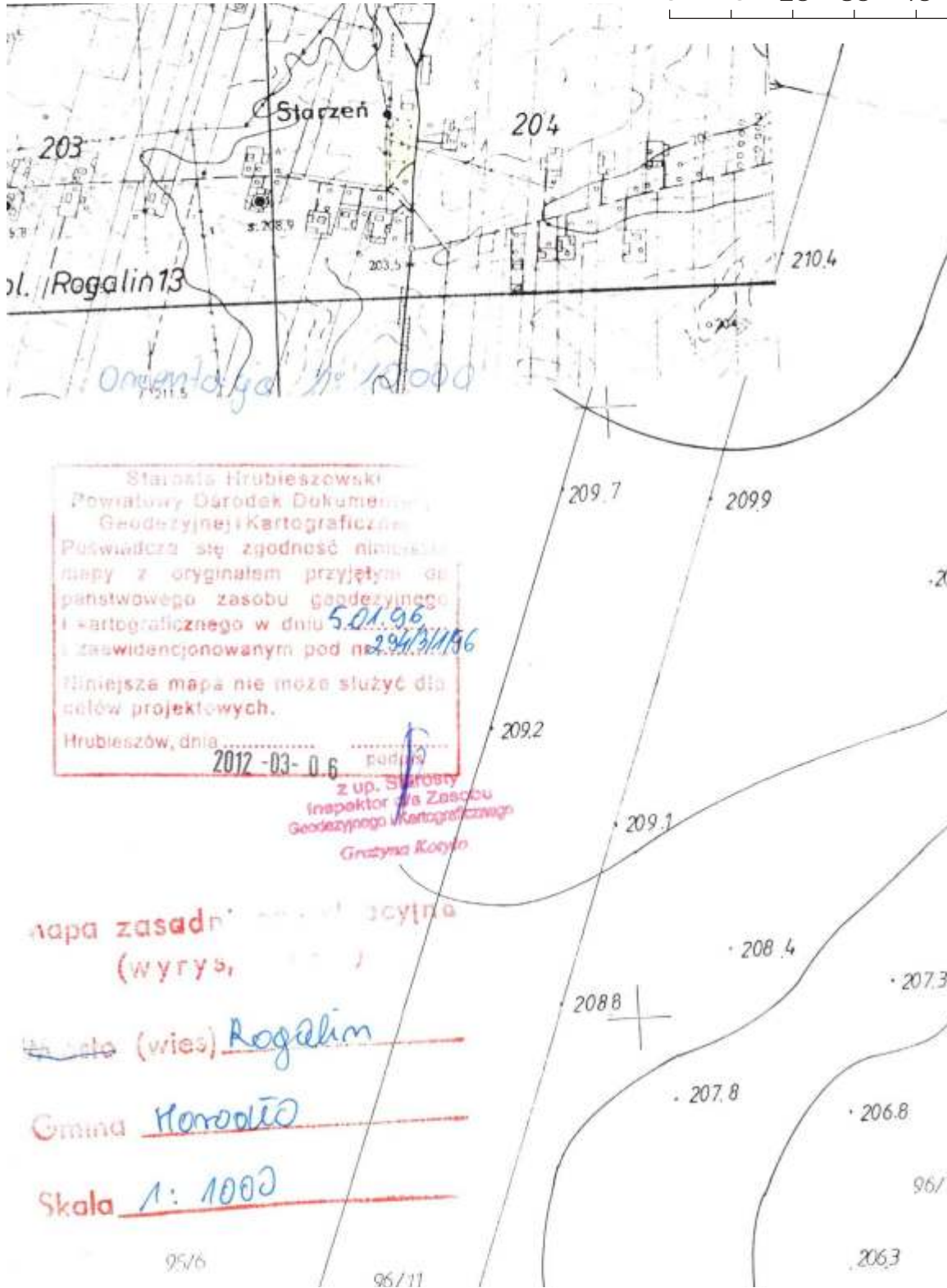
1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO ROGALIN

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

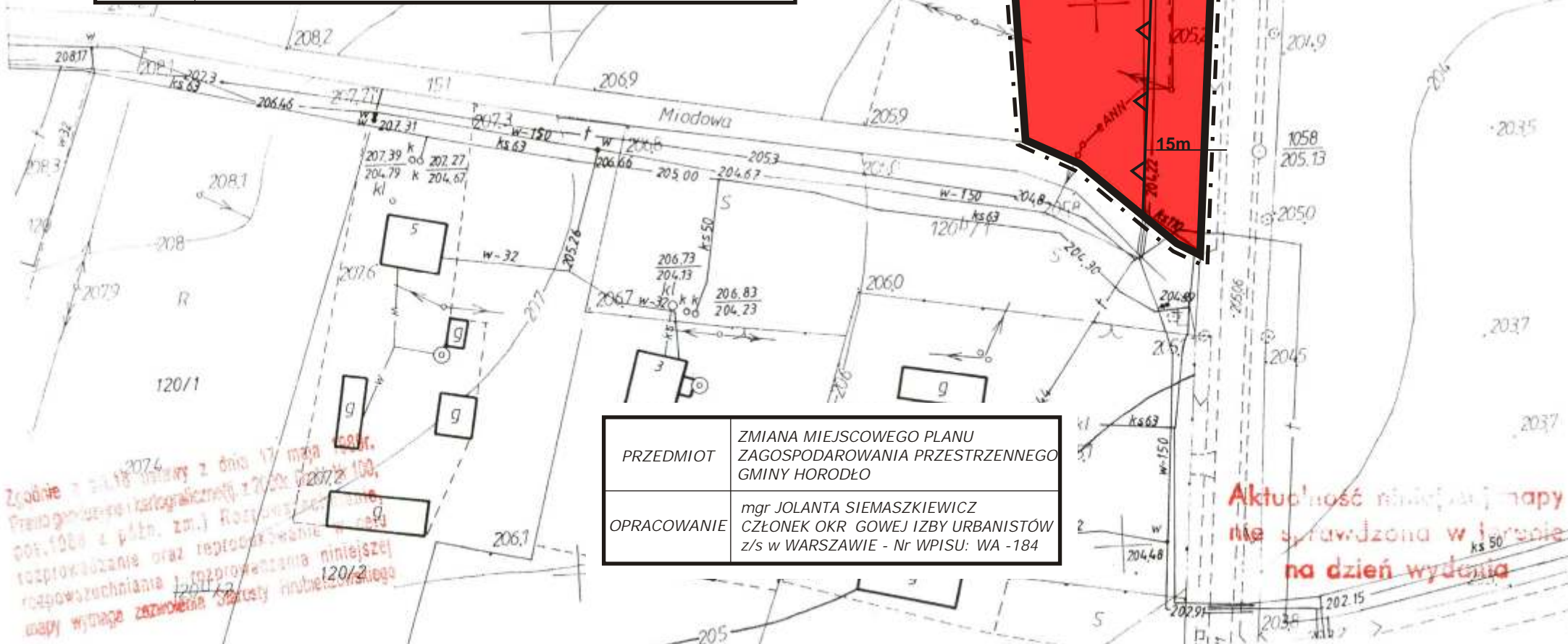


TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa zasadnicza (wzrys)
Miejscowość (wies) Rogalin
Gmina Horodło
Skala 1:1000

OZNACZENIA:

---	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KD Nr 111213L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ)



PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR GOWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA - 184

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVIII/193/13
Rady Gminy Horodło
z dnia 25 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO ROGALIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
SKALA 1:10000

"GEODEZJA"
Mieczysław Kocaj
22-500 Hrubieszów, ul. Leśmiana 17
NIP 919-126-87-34 REGON 950194537
tel./fax 084-696 48 17, 0-502-211-373

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000

Układ odniesienia „1965” sekcja: 147.412.211, 147.414.042
Układ odniesienia „2000” sekcja: 8.142.21.08.1

Województwo: lubelskie
Powiat: hrubieszowski
Gmina: 060403_2 Horodło
Obręb: 0097 ROGALIN
Działki nr: 11/3, 12

Mapę niniejszą wykonano na podstawie aktualizacji mapy
sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 w lipcu 2012 r.

GEODEZA

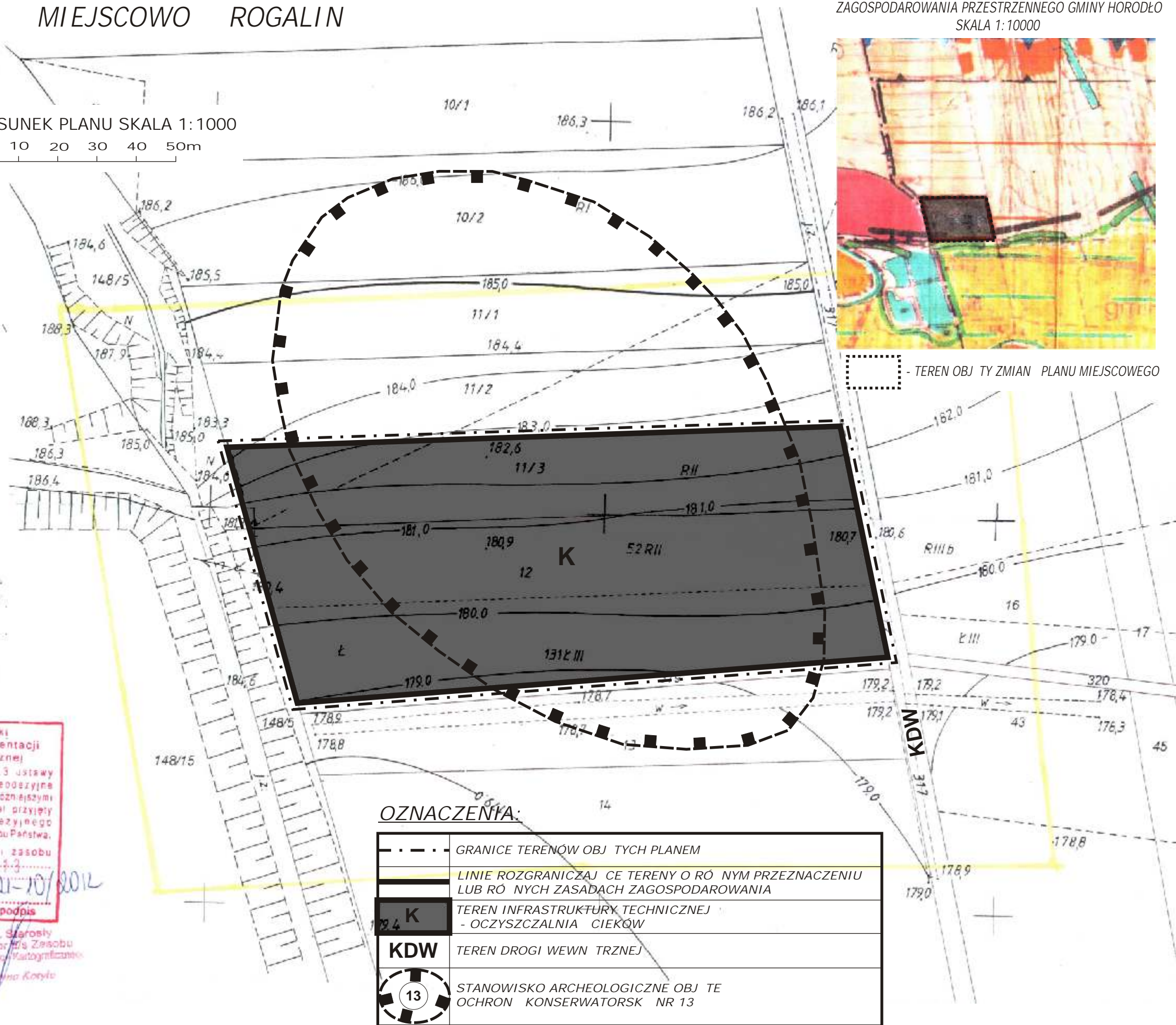
Wykonał dnia 09.07.2012r. Mieczysław Kocaj
mgr inż. Geodezja MGP i K 10219

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Nr rob. 75/2012 r.

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy
z dnia 15 lutego 1985 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami) niniejszy dokument został przyjęty
do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego - stanowiąc własność Skarbu Państwa.
Dokument stanowi świadectwo zasobu
powiatowego w dniu 2012-07-13
przewidywany
Hrubieszów, dnia 2012-07-13 podpis
8.11.2012 21-10/2012

z up. Starosty
inspektor Państwowego Zasobu
Geodezyjnego i Kartograficznego
Teresa Korytko

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR. GÓWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA - 184



OZNACZENIA:

	GRANICE TERENÓW OBJ TYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA CIEKÓW
	TEREN DROGI WEWN TRZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBJEKTU OCHRONY KONSERWATORSK NR 13

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVIII/193/13

Rady Gminy Horodło

z dnia 25 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWOŚĆ STRZYŃÓW

Aktualność niniejszej mapy nie gwarantujemy w terenie na dzień 2013

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:500



Mapa zasadniczo-urbanistyczna
(wzrys, 1:500)

Miejscowość (wieś) Ciekrownia Strzyńców

Gmina Horodło

Skala 1:500

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

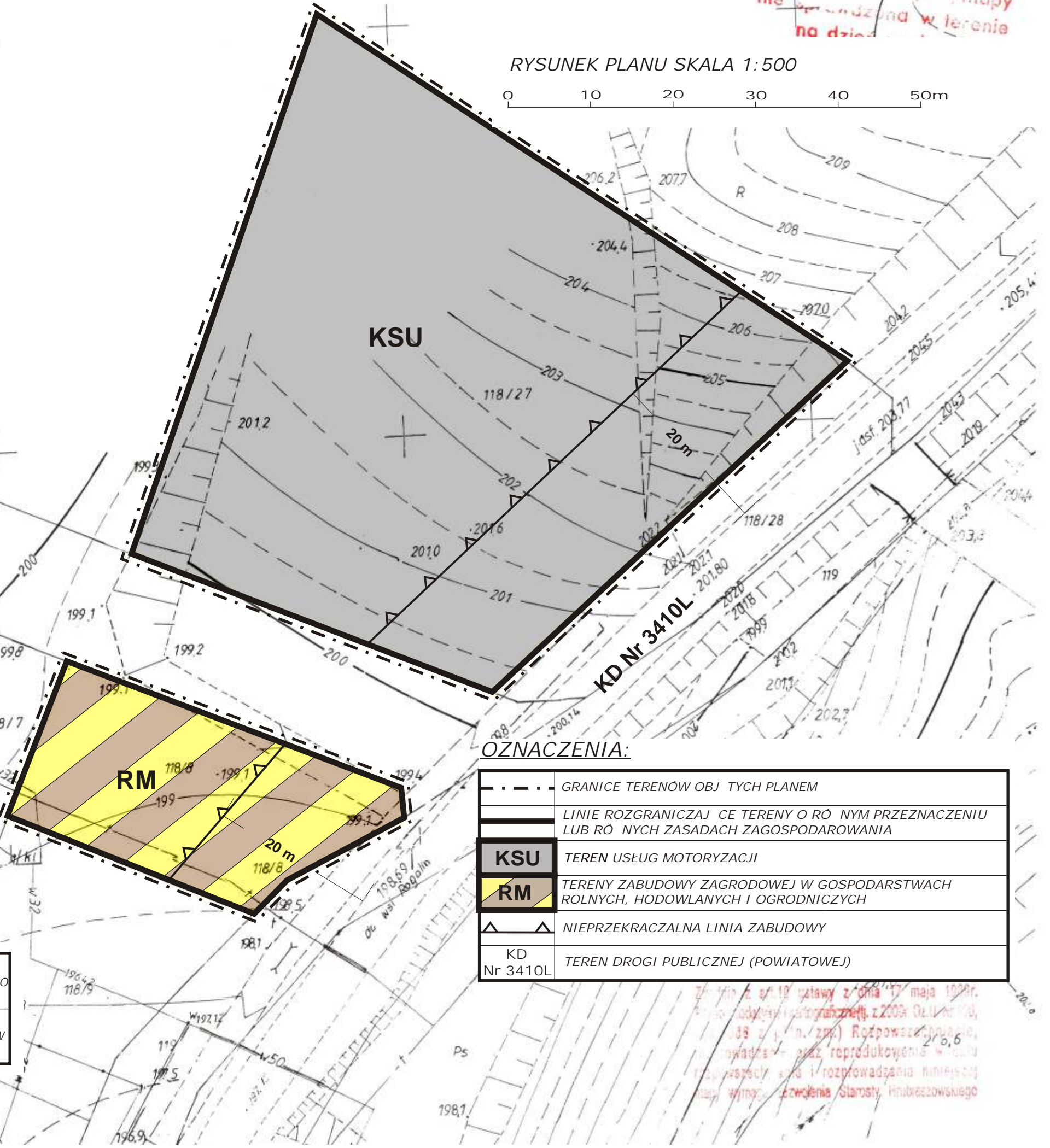
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do planu miejscowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.04.13
25/04/2013

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Hrubieszów, 2012-03-06

.....
inspektor z urzędu
Geodezyjnego i Kartograficznego
Czesław Kotyła

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR. GÓWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA -184



OZNACZENIA:

---	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH TYCH PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KSU	TEREN USŁUG MOTORYZACJI
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KD Nr 3410L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (POWIATOWEJ)

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1998r. o gospodarstwie nieruchomościami z 2009r. Dz.U. nr 110, poz. 188 z późn. zm.) Rozporządzenie, w sprawie sposobu i trybu rozpraszania niniejszej mapy winno być: zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Gm. HORODŁO woj. zamojskie

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXVIII/193/13
Rady Gminy Horodło
z dnia 25 marca 2013 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
SKALA 1:10000



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HORODŁO, MIEJSCOWOŚĆ STRZYŃÓW

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA:

- - -	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KSU	TEREN USŁUG MOTORYZACJI
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KD NR 74	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (KRAJOWEJ)
KD NR 3409L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (POWIATOWEJ)

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW Z/S W WARSZAWIE - Nr WPISU: WA - 184

Sterosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Podważa się zgodność niniejszego doświadczenia z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
Stancelwo Horodło w Hrubieszowie
(nazwa organu przekazującego oryginał)

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2009r. Dz.U. Nr 100, poz.1088 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozdwojenie oraz replikowanie w całości rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Hrubieszów, dnia 2012-03-06 z up. Starosty
..... Stanisław Pawęka /d/s Zespołu
Geodezyjno i Kartograficznego
Tadeusz Kunach

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r.1995 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W LUBLINIE

147.412.234
1:1000

Kierownik Robót w Lublinie
Stanisław Pawęka

Kierownik Pracowni Zlec.2494
mgr inż. Tadeusz Kunach
Lublin dn. 31.12.1995r.

Gm. HORODŁO woj. zamojskie

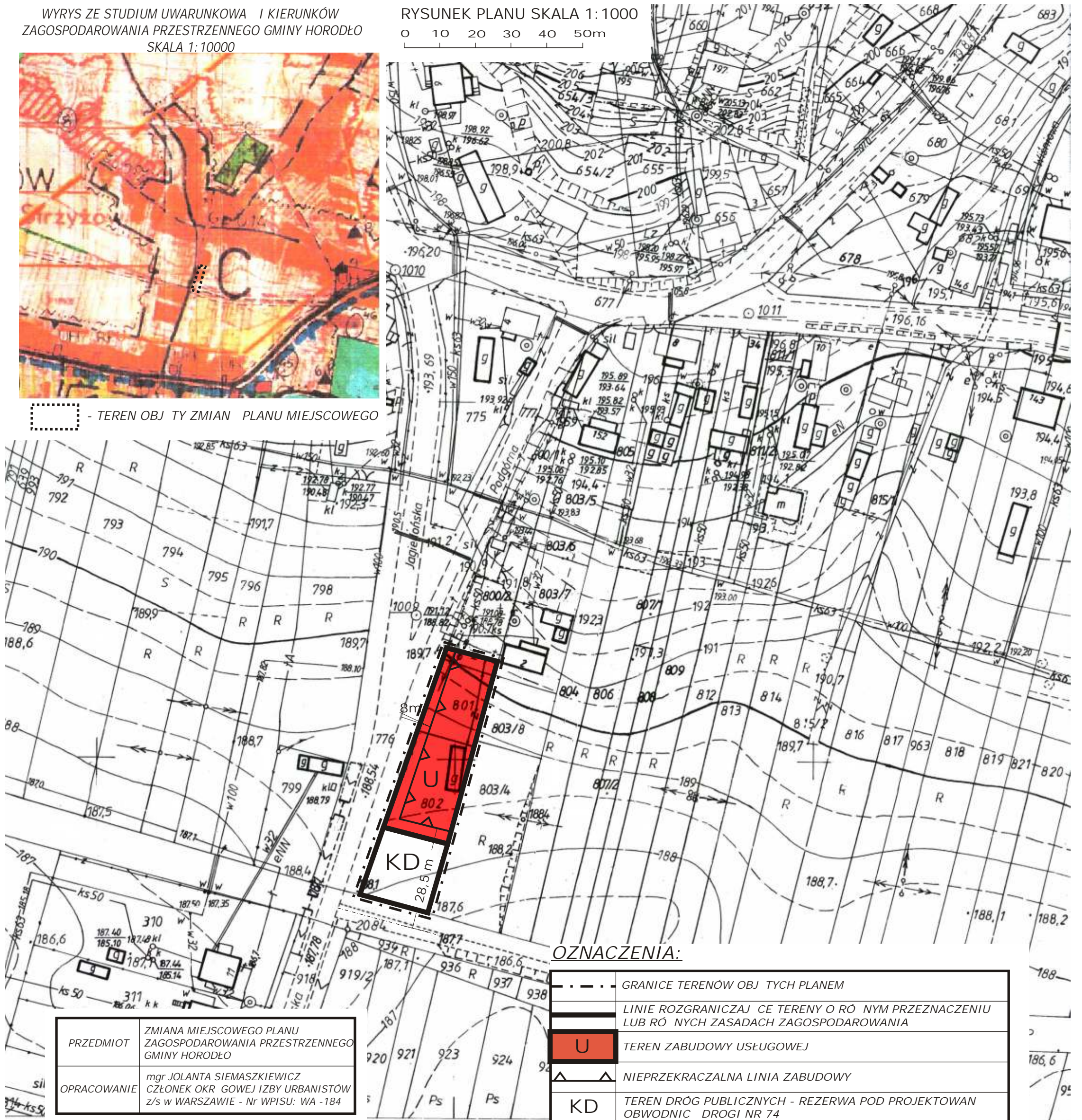
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO STRZYÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
SKALA 1:10000

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA:

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - REZERWA POD PROJEKTOWANĄ OBWODNICZĄ DROGI NR 74

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW Z/S W WARSZAWIE - Nr WPISU: WA - 184

Sterosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Sterosta w Powiatowe w Hrubieszowie
(niezależny organu, przechowywanego oryginał)

w dniu 10.01.96

mgr inż. Stanisław Pawęzka
Kierownik Pracowni

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1995 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Zgodnie z art.16 ustawy z dnia 15 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100,
poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcja w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Kierownik Roboty
Stanisław Pawęzka
Stanisław Pawęzka

Kierownik Pracowni
mgr inż. Tadeusz Kunach
mgr inż. Tadeusz Kunach

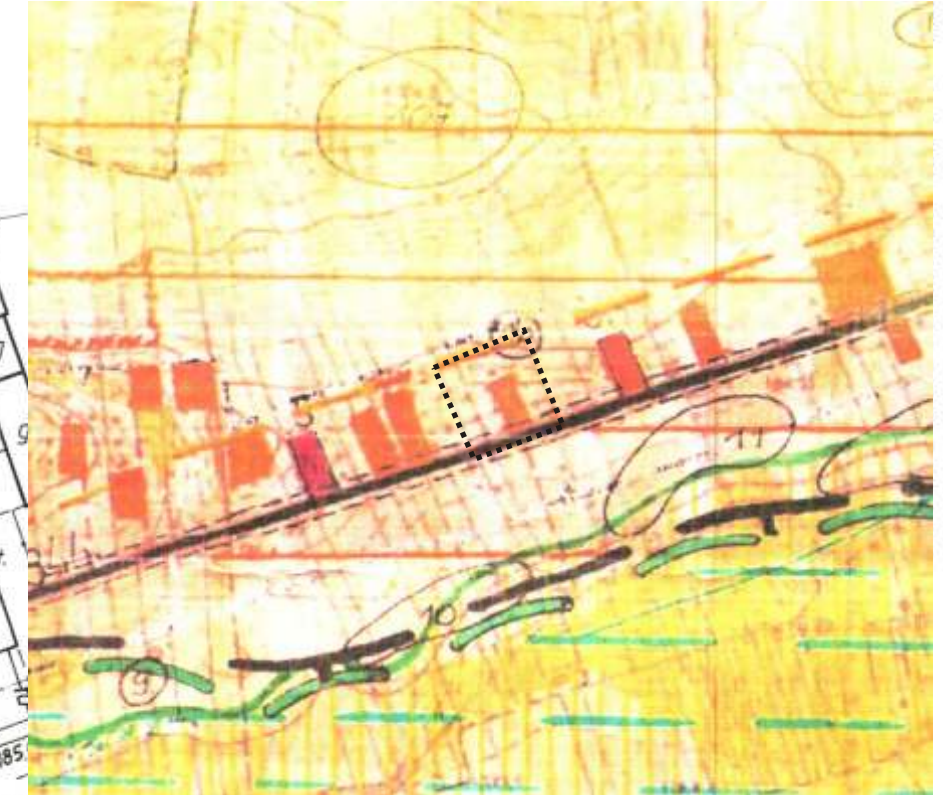
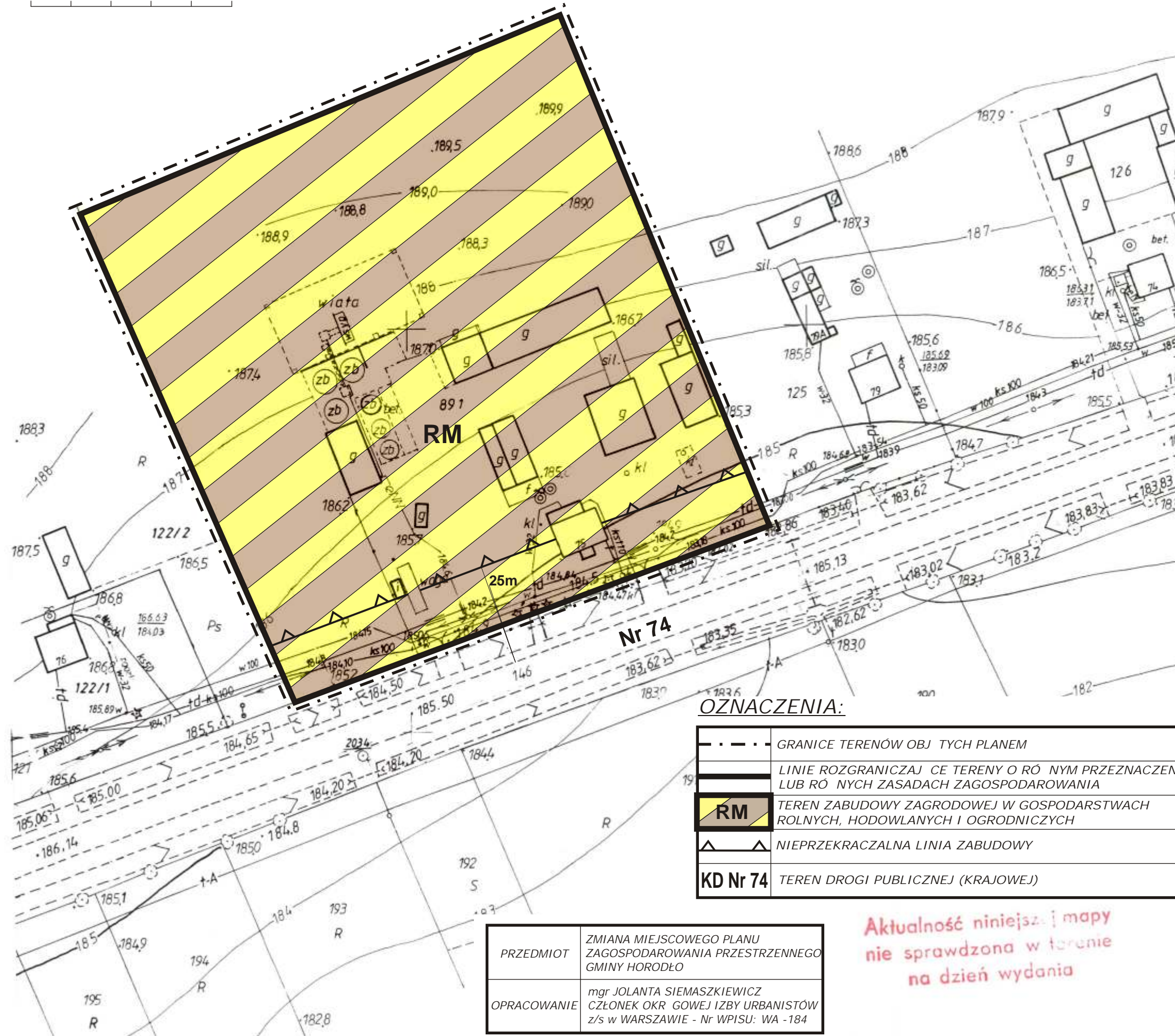
Zlec. 2494
Lublin dn. 31.12.1995 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO MIEJSCOWO ZOSIN

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXVIII/193/13
Rady Gminy Horodło
z dnia 25 marca 2013 r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
SKALA 1:10000

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m



- TEREN OBJ TY ZMIAN PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100,
poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

mapa zasadnicza-sytuacyjna
(wrys, kopia)

Miasto (wies) Kosin

Gmina Horodło

Skala 1:1000

OZNACZENIA:

---	GRANICE TERENÓW OBJ TYCH PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJ CE TERENY O RÓ NYM PRZEZNACZENIU LUB RÓ NYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KD Nr 74	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (KRAJOWEJ)

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKR GOWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA -184

Aktualność niniejszej mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 2.XII.92
i zaewidencjonowanym pod nr 247/516/92
Niniejsza mapa nie może służyć
celów projektowych.
Hrubieszów, dnia 2012-05-18
Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
p.p. Marian Lackowski

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXVIII/193/13
Rady Gminy Horodło
z dnia 25 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj: DZ. U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.) oraz stanowiska Wójta Gminy Horodło z dnia 06 lutego 2013 r. o braku uwag wniesionych do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło obejmującego tereny położone w miejscowościach Horodło, Matcze, Rogalin, Strzyżów i Zosin* w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXVIII/193/13
Rady Gminy Horodło
z dnia 25 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.)

**Rada Gminy Horodło
rozstrzyga, co następuje:**

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

- 1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów;
- 3) budowę komunalnych oczyszczalni ścieków w Rogalinie i Horodle dla obsługi mieszkańców gminy.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.