

**UCHWAŁA NR III(20)10
RADY GMINY HORODŁO**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Gminy Horodło z dnia 28 grudnia 1999r, z późniejszymi zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Horodło i Liski.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu - stanowiący załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło;

2) załącznik Nr 4 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Kiedy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
- 4) terenie- należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy, z wyłączeniem urządzeń z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 9) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku, z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiegokolwiek działalności gospodarczej;
- 10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć wszelkie budynki i budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, poza inwestycjami z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, stanowiącą powierzchnię aktywną przyrodniczo.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu oraz oznaczone znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 2) ML – teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej;

3) KD – tereny dróg publicznych.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego;
- 3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania funkcji terenu określonej w pkt 1 i 2;
- 5) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu;
- 6) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków i ogrodzeń:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w planie za zgodą zarządcy drogi;
- 3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości powodowanym ruchem drogowym (hałasem, drganiem, zanieczyszczeniem powietrza); przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości;
- 4) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 1. 1. Teren objęty planem położony w Liskach znajduje się w sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Lasy Strzeleckie” kod PLB 060007; zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

2. Tereny objęte planem położone w Horodle i Liskach znajdują się w granicach otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego, planowanej do włączenia w granice Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej na tych obszarach wprowadza się zasady zagospodarowania polegające na:

- 1) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:

- a) ochronę punktów i panoram widokowych,
 - b) ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów;
- 2) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
 - 3) zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;
 - 4) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Tereny objęte planem leżą w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407, w której wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zakaz w nie dotyczy inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Dz 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

4. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ML – teren zabudowy mieszkaniowej letniskowe dla których obowiązuje:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł - w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 45 dB.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych. W przypadku ich odkrycia należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o nim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziału w celu poszerzenia pasów drogowych dróg publicznych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod użytkowanie dotychczasowe, uprawy polowe oraz zieleń niską.

3. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu
TYTUŁ I.
Miejscowość Horodło

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) urzędnictwo infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ewentualny podział na nowe działki budowlane zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40%; przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – dwie kondygnacje nadziemne
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) poziom zerowy budynków – maks. 1,5 m powyżej najwyższego poziomu terenu,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,5 m,
 - e) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych – dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci 10 - 45°; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 6,0 m;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3401L- zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wyklucza się lokalizację warsztatów napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), warsztatów stolarskich, ślusarskich itp., w tym powodujących zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie zapachów

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego;
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji lub wybór rodzaju oczyszczalni;
- 4) obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów;

- 5) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych systemów grzewczych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 6) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 7) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na teren – z drogi powiatowej nr 3404 L zgodnie z warunkami zarządcy drogi;
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-P ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: - rezerwa terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

TYTUŁ I. Miejscowość Liski

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki - min. 18,0 m; minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 30%; obowiązuje pozostawienie min. 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczo- garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) poziom zerowy budynków - maks. 1,2 m powyżej najwyższego poziomu terenu,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych– dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,0 m,
 - e) geometria dachów budynków gospodarczo -garażowych - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci 10 - 45°; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 6,0 m;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej KD-G, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego, docelowo z wodociągu gminnego;
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji lub wybór rodzaju oczyszczalni;
- 4) obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów;
- 5) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych systemów grzewczych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 6) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 7) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.
 5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:
 - 1) zjazd na teren – z drogi gminnej KD-G zgodnie z warunkami zarządcy drogi;
 - 2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 16. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-G ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: - rezerwa terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów uzbrojenia inżynierskiego terenu

§ 17. Ustala się następujące zasady dotyczące uzbrojenia terenu:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, i konserwacji;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem realizacyjnym;
- 3) realizacja nowych linii SN, nN oraz stacji transformatorowych zgodnie z potrzebami zasilania obszaru objętego planem;
- 4) wprowadza się zakaz sadzenia drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent) .

§ 19. W granicach terenów objętych niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 130, poz. 2723).

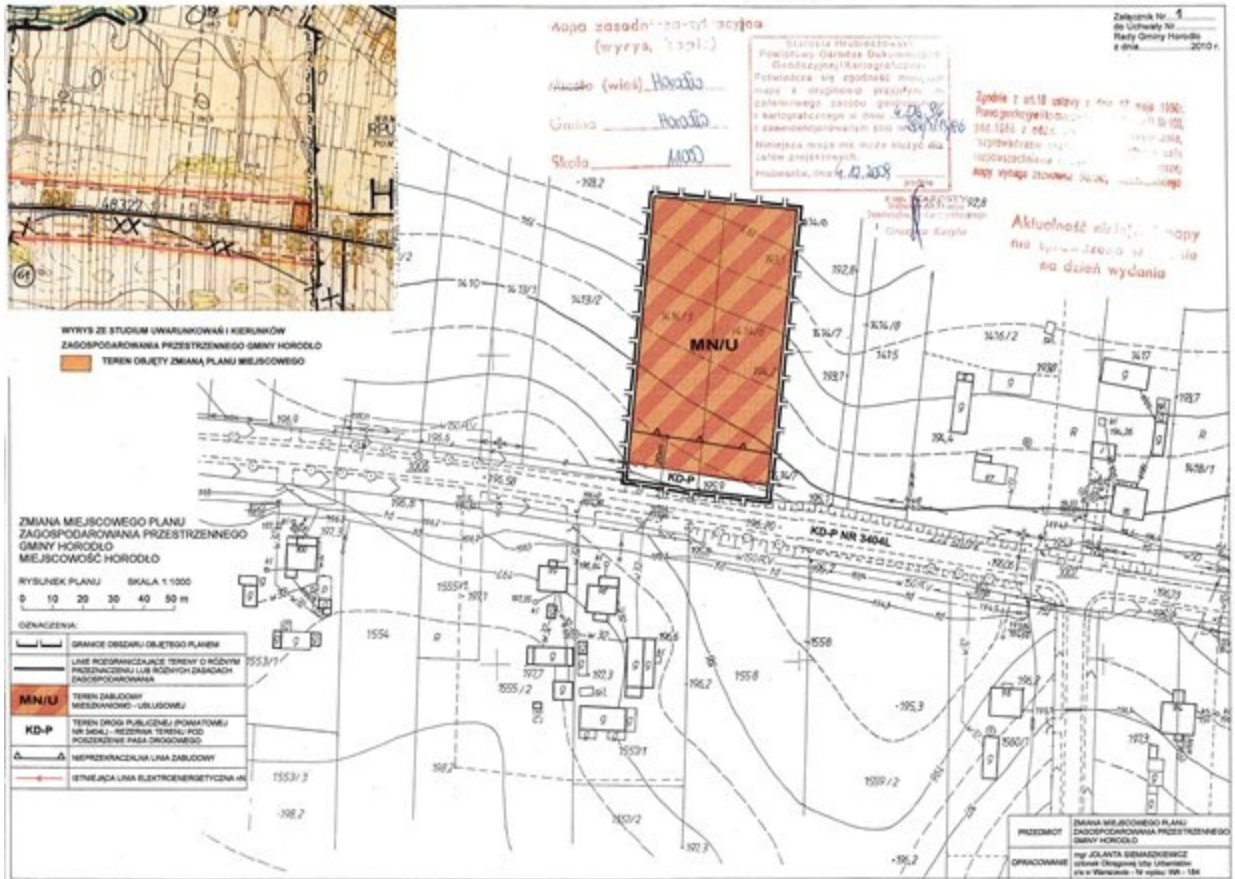
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

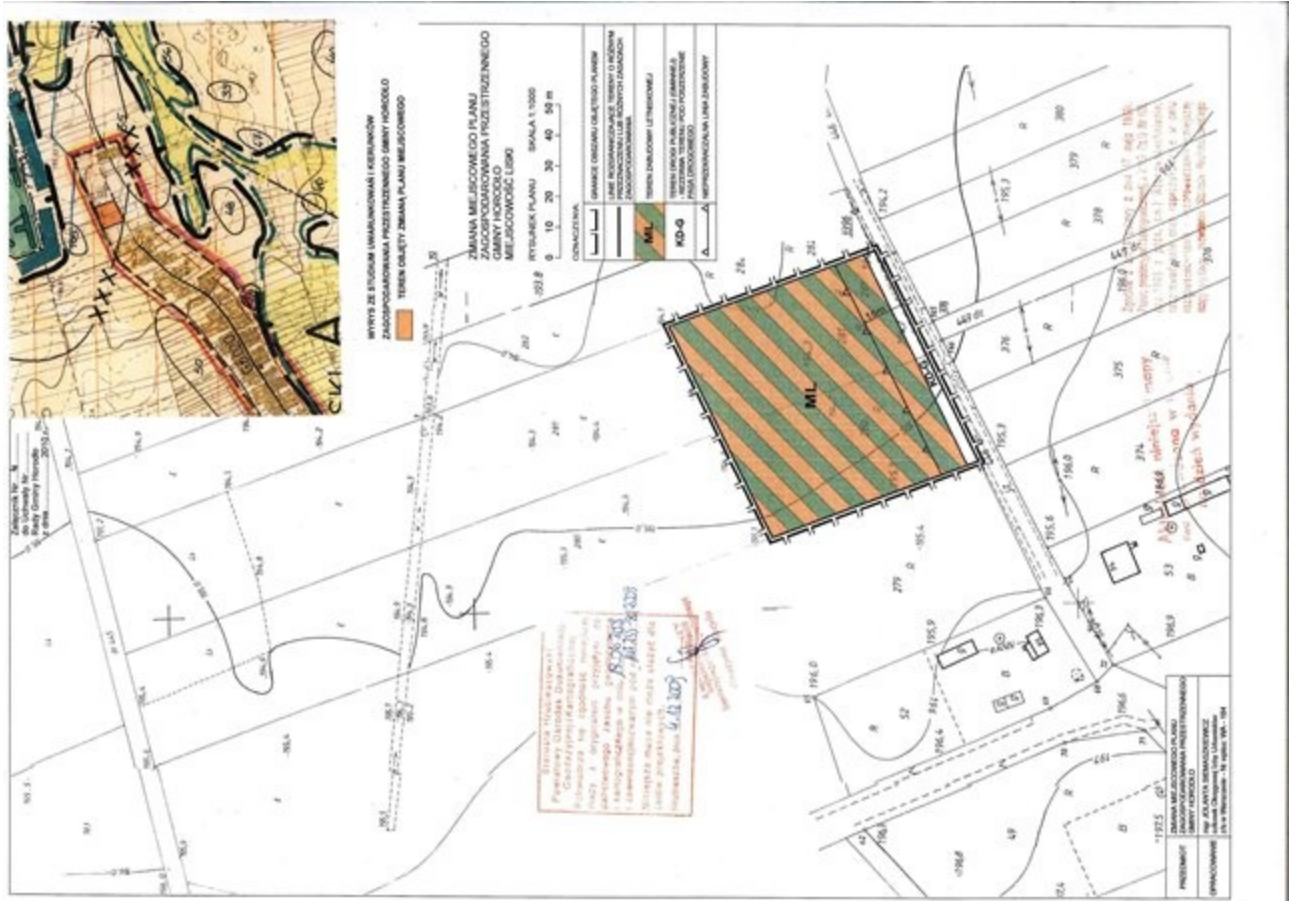
Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Paweł Augustynek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III(20)10
 Rady Gminy Horodło
 z dnia 29 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III(20)10
 Rady Gminy Horodło
 z dnia 29 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III(20)10
Rady Gminy Horodło
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz stanowiska Wójta Gminy Horodło z dnia 6 grudnia 2010 roku o braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr III(20)10

Rady Gminy Horodło

z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.